ASTE AGGIORNAMENTO AL 20 APRILE

LITORALE NORD DA PAG. 2 A PAG. 8

OSTIA DA PAG. 9 A PAG. 11

ROMA RESIDENZIALE E COMMERCIALI DA PAG. 12 A PAG. 22

LITORALE SUD PAG. 53 A PAG. 62

ZONE INTERNE RESIDENZIALE E COMMERCIALE DA PAG. 63 A PAG. 110

CASTELLI ROMANI DA PAG. 111 A PAG. 113

TOSCANA DA PAG. 114 A PAG. 118

SARDEGNA PAG. 119 A PAG. 133

LITORALE NORD

LADISPOLI

Via Taormina, 20

Appartamento, posto al piano terra, distinto dal n. interno 1, facente parte di una piccola palazzina su due livelli con due appartamenti al piano terra e due al primo piano. Internamente risulta composto da una sala di mq. 16,50, una cucina di mq. 6,8, un disimpegno di ingresso di mq. 5,30, un corridoio di mq. 11,70, un bagno di mq. 6,8, una camera da letto di mq. 11,90, una camera da letto di mq. 13,70 ed un bagno di mq. 1,8, il tutto per una superficie calpestabile di mq. 74,50. Esternamente, sul fronte principale, presenta l'area giardinata (mq. 20,00) con la tettoia (mq. 20,00) in aderenza al prospetto di ingresso all'appartamento. L'accesso al giardino è su via Taormina n.20.

A partire da **€ 97.500** oltre oneri come per legge

04 MAGGIO



MARINA SAN NICOLA

Via dei Pesci 7

Villino Marina di San Nicola, Via dei Pesci n. 7 Piano S/1, Terra, Primo con annessa cantina e garage

Villino con accesso dall'area pertinenziale, l'immobile consta di:

- Zona giorno con ingresso/sogg/pranzo, cucina/tinello, studio, servizio igienico e disimpegno di accesso ai piani S/1e zona notte.
- Zona notte distribuita tra i piani terra e primo, con disimpegno, locale lavanderia, tre camere da letto, due bagni ed una terrazza a livello del secondo piano;
- locale " cantina " al piano S/1, destinato al tempo libero, è dotato di un servizio igienico;
- Garage/box
- Ubicato a confine con via dei Pesci ed altra proprietà, consta di un unico vano.
- Consistenze Utili SU villino 198,00 mq, SNR cantina e terrazzo 65,00 mq, SNR garage/box 48,00 mq, SNR pertinenze di ornamento (aree scoperte) 302,00 mq;

- Dati catastali: Fg. 78 p.lla 49 sub 506, 507 e 508 graffati

A partire da **€ 487.500** oltre oneri come per legge

06 MAGGIO





SANTA MARINELLA

Via dei Gladioli 1

Appartamento residenziale in Santa Marinella, Via dei Gladioli n. 1, in catasto foglio 12, part. 1909, sub 13, cat. A/2, classe 1, consist. 3,5 vani, sup. catastale mq. 55, al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta e bagno. Balcone e ballatoio di arrivo della scala di accesso dal cortile.

A partire da **€ 89.250** oltre oneri come per legge

18 MAGGIO



FREGENE

Via Grottammare, 126

Piena proprietà di immobile sito nel Comune di Fiumicino (RM), Località Fregene in Via Grottammare n. 126 e precisamente appartamento disposto su due livelli composto al piano terra da soggiorno/angolo cottura + bagno e scala interna di collegamento con il piano 1; piano primo composto da 2 camere + 2 balconi + bagno ed una scala interna di collegamento alla copertura; piano copertura composto da torrino scale + terrazza panoramica; area esterna composta da dependance (garage) con bagno + 2 tettoie + deposito + giardino. Superficiale commerciale 135,00 mq. Stato di occupazione: l'immobile risulta libero. Piena proprietà di immobile sito nel Comune di Fiumicino (RM), Località Fregene in Via Grottammare n. 126/a e precisamente appartamento in villino su due livelli con terrazzo in copertura e corte esclusiva, facente parte di un edificio per civile abitazione di tipo bifamiliare ad uso residenziale. L'appartamento è composto al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina a vista, disimpegno e bagno e dalla scala in muratura da cui si accede al piano primo composto da disimpegno, bagno, due camere da letto di cui una con ripostiglio. Ogni camera da letto ha un balconcino esclusivo; dal disimpegno attraverso la scala a chiocciola in ferro si sale sul torrino di accesso alla terrazza di copertura che copre per intero il piano primo dell'appartamento. Stato di occupazione: l'immobile risulta occupato con contratto di locazione con validità fino al 14 ottobre 2026 (nel contratto di locazione è scritto "immobile individuato catastalmente con il sub 502 in via Grottammare 126" mentre il conduttore occupa l'appartamento identificato catastalmente con il sub 501 e sito in via Grottammare n. 126/a).

A partire da € **457.500** oltre oneri come per legge

22 MAGGIO



FREGENE

via Porto Maurizio 57

Villino quadrifamiliare sito al centro abitato di Fregene, frazione di Fiumicino, che si articola in un piano terra, primo e secondo piano di mq. 108,90 complessivi, oltre mq. 244, 15 di giardino e mq. 20,80 per la veranda. Identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 706, particelle 1099 e 1033, sub 3, Cat. A/7, Classe 4, Vani 7, Rendita € 976,10

A partire da **€ 220.000** oltre oneri come per legge

09 GIUGNO



FIUMICINO

ISOLA SACRA

Via Carmine Buonocore, 24

Appartamento in villino quadrifamiliare ufficio al piano interrato, piano Terra e piano primo, interno 4, superficie complessiva mq 84,47 categoria A/7, consistenza 2,5 vani. Posto auto scoperto, interno A, Piano T categoria C/6, superficie 7,00 mq. Posto auto scoperto, interno C, Piano T categoria C/6, superficie 11,00 mq.

A partire da **€ 90.000** oltre oneri come per legge

17 GIUGNO



OSTIA

OSTIA ANTICA

Via Giulio Belvederi, 72

Piena proprietà su Unità immobiliare sita in Roma (Ostia Antica), Via Giulio Belvederi 72 che si compone di appartamento al piano terra (rialzato) int. 2, e locale al piano S1 int. 3; l' appartamento è composto da un ambiente adibito a ingresso-soggiorno-pranzo- angolo-cottura, una camera da letto matrimoniale, una cameretta, doppi servizi igienici, oltre a balcone coperto a livello e giardino alla quota stradale; il locale al piano S1 collegato al piano terra mediante una scala interna di uso esclusivo è composto da un ampio ambiente con angolo cottura e bagno. Il tutto censito al Catasto Fabbricati: al foglio 1073, particella 1664, sub 506, zona cens. 6?, categ. A/2, classe 4?, consistenza 5,5 vani, superf. catastale mq 127 (escluse aree scoperte mq 110), rendita catastale € 653,32.

A partire da € 107.250 oltre oneri come per legge

07 MAGGIO



OSTIA LIDO

Viale dei Promontori 40

Lotto Uno

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Roma (RM) Viale dei Promontori 40, edificio A2, scala A, interno 14, piano 3, composto da ingresso con ripostiglio, soggiorno con balcone, due camere di cui una con balcone, un bagno e una cucina, per una superficie convenzionale complessiva di 107,48 mq.

A partire da **€ 113.250** oltre oneri come per legge

Lotto Due

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Roma (RM) Viale dei Promontori 40, edificio B2, scala A, interno 3, piano T, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, due camere, un bagno e una cucina, area esterna pavimentata ad uso esclusivo, per una superficie convenzionale complessiva di 93,75 mq.

A partire da **€ 101.250** oltre oneri come per legge

Lotto tre

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Roma (RM) Viale dei Promontori 40, edificio B2, scala B, interno 1, piano T, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, una camera, un bagno e una cucina, area esterna pavimentato ad uso esclusivo, per una superficie convenzionale complessiva di 89,70 mq.

A partire da **€ 123.000** oltre oneri come per legge

Lotto quattro

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Roma (RM) Viale dei Promontori 40, edificio B2, scala B, interno 6, piano 1, composto ingresso con ripostiglio, soggiorno open-space con cucina e balcone, due camere di cui una con balcone, due bagni e un vano non abitabile ad uso vario, per una superficie convenzionale complessiva di 119,18 mq.

A partire da **€ 164.250** oltre oneri come per legge

Lotto cinque

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà di appartamento per civile abitazione sito in Roma (RM) Viale dei Promontori 40, posto al piano primo scala B, edificio B2, interno 5, composto da ingresso, disimpegno, due camere con balcone e di cui una con ripostiglio, un bagno e una cucina, per una superficie convenzionale complessiva di 80,50 mq.

A partire da **€ 87.750** oltre oneri come per legge

24 GIUGNO



ROMA

Via di Casalotti, 318

appartamento in villino ad uso residenziale sito in Roma (RM) alla via di Casalotti n.318, piano Terra, int. 2 e n. 2 posti auto scoperti

A partire da **€ 86.250** oltre oneri come per legge

RIMANDATA



ROMA

Largo del Casale Consorti, 4 BRAVETTA

LOTTO 1

Diritto di piena proprietà (quota pari a 1/1) di immobile ad uso abitativo sito in Roma Largo del Casale Consorti n. 4, già via Silvestri n. 243, distribuito su due livelli piano Terra e Piano 1°-, composto: al piano terreno, da un ampio locale ed una zona destinata a cucina; una scala in muratura conduce al primo livello in cui si trovano due locali tra di loro comunicanti ed il bagno.

A partire da € 132.750 oltre oneri come per legge

LOTTO 2

Diritto di piena proprietà (quota pari a 1/1) di immobile ad uso abitativo sito in Roma Largo del Casale Consorti n. 5, già via Silvestri n. 243, distribuito su di un unico livello -piano terra-, composto da vari locali oltre a servizi (cucina e bagni) non funzionanti; attualmente in pessimo stato d'uso e non utilizzabile senza aver provveduto a porre in atto profondi interventi di ristrutturazione e di adeguamento impiantistico. La distribuzione degli spazi è sufficientemente funzionale.

A partire da € 91.500 oltre oneri come per legge

LOTTO 5

Diritto di piena proprietà (quota pari a 1/1) di immobile ad uso abitativo composto: piano primo: ingresso direttamente in un locale molto ampio, destinato a soggiorno/pranzo; da cui è possibile accedere ad una camera, alla cucina e ad un piccolo w.c.. Piano secondo: è presente un locale di modesta consistenza e privo di finestrature, ed un bagno con finestra. Piano terzo: locale sufficientemente ampio con finestra

A partire da € 336.000 oltre oneri come per legge

23 APRILE



ROMA

Via Lucia Guerrini, 34

LOTTO 3

Diritto di piena proprietà (quota pari a 1/1) di immobile ad uso abitativo sito in Roma

Via Lucia Guerrini n. 34/A, già via Silvestri n. 243, distribuito su di un unico livello piano terra-, composto da ingresso direttamente in una zona soggiorno (non

provvista di finestre), su cui affacciano sia l'angolo cottura sia il bagno (entrambi questi locali – di limitata consistenza- sono provvisti di una piccola finestra che affaccia sulla corte comune esterna.

A partire da € 90.000 oltre oneri come per legge

LOTTO 4

Diritto di piena proprietà (quota pari a 1/1) di immobile ad uso abitativo sito in Roma

Via Lucia Guerrini n. 34/A, già via Silvestri n. 243, su di un unico livello (piano terra), composto da ingresso direttamente in una zona soggiorno (non provvista di

finestre), su cui affacciano sia l'angolo cottura sia il bagno (entrambi questi locali –

di limitata consistenza- sono privi di finestrature). Dalla zona giorno si accede alla camera da letto di forma regolare e sufficientemente ampia;

A partire da € 82.500 oltre oneri come per legge

LOTTO 6

Diritto di piena proprietà (quota pari a 1/1) di immobile ad uso abitativo sito in Roma Via Lucia Guerrini n. 34/A, già via Silvestri n. 243, con accesso possibile mediante scala in muratura dipartentesi da corte comune; distribuito su di un unico livello (piano primo), composto da ingresso direttamente in una zona soggiorno (non provvista di finestre), su cui affacciano sia l'angolo cottura sia il bagno (entrambi questi locali – di limitata consistenza- sono provvisti di una piccola finestra di limitata consistenza). Dalla zona giorno si accede alla camera da letto di forma regolare e sufficientemente ampia; questo ambiente è provvisto di due finestre affacciantesi su corte comune esterna. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate; la pavimentazione è in mattonelle in cls; sono presenti e funzionanti i normali impianti di tipo civile. Gli infissi interni sono in legno tamburato, quelli esterni metallici con persiane. Un fan-coil (caldo/freddo) supplisce sufficientemente alla mancanza dell'impianto termico. La distribuzione degli spazi risulta essere nell'insieme funzionale.

A partire da **€ 84.000** oltre oneri come per legge

LOTTO 7

Diritto di piena proprietà (quota pari a 1/1) di immobile ad uso abitativo sito in Roma Via Lucia Guerrini n. 34/A, già via Silvestri n. 243, su di un unico livello (piano primo), con accesso possibile mediante scala in muratura dipartentesi da corte comune; composto da ingresso direttamente in una zona soggiorno (non provvista di finestre), su cui affacciano sia l'angolo cottura sia il bagno (entrambi questi locali – di limitata consistenza- sono sprovvisti di finestrature). Dalla zona giorno si accede alla camera da letto di forma regolare e sufficientemente ampia; questo ambiente è provvisto di due finestre affacciantesi su corte comune esterna. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate; la pavimentazione è in monocottura; sono presenti e funzionanti i normali impianti di tipo civile. Gli infissi interni sono in legno tamburato, quelli esterni in alluminio anodizzato. Un climatizzatore (caldo/freddo) supplisce sufficientemente alla mancanza dell'impianto termico. La distribuzione degli spazi risulta essere nell'insieme funzionale. Accettabile il grado di illuminazione ed areazione naturale.

A partire da **€ 94.500** oltre oneri come per legge

23 APRILE



ROMA

Via Brunate, 27 CAMILLUCCIA

Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà su appartamento ubicato a Roma (RM) - via Brunate n.27, interno 1, al piano terra con annesso giardino di superficie circa pari a 80 mq, di una palazzina di 4 piani. L'immobile · composto da un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno, superficie catastale: 71 mq, superficie netta 58 mq, superficie convenzionale di 68 mq. L'annesso giardino posto su due lati dell'immobile di superficie netta 80 mq, superficie convenzionale 14,40 mq. Superficie convenzionale complessiva appartamento e giardino 82,40 mq. Nel giardino sono presenti due casette di legno di dimensione complessivamente pari a 8.00x1.00 m. che dovranno essere demolite. Il giardino ha anche una porta di accesso indipendente dallo spazio condominiale interno

A partire da **€ 172.875** oltre oneri come per legge

27 APRILE



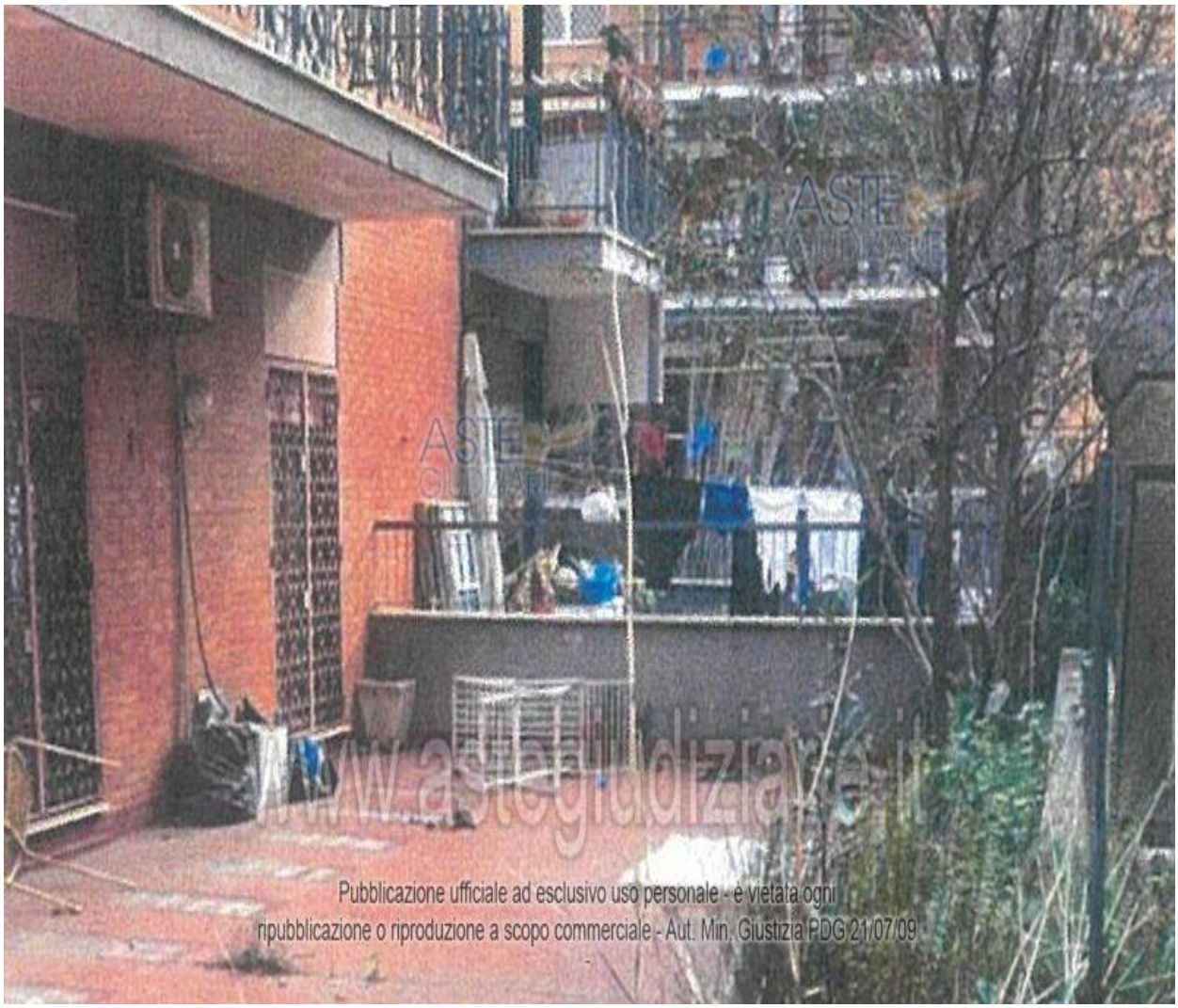
ROMA

Via di Villa Bonelli

Piena proprietà di appartamento sito in Roma (RM) in Via di Villa Bonelli n. 54, Scala B, Interno 1, Piano 1. MQ.110 Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 803 Part. 75 Sub. 20 Zona Cens, 4 Categoria A/2 Classe 3 Consistenza 6 vani, Rendita Euro 1.456,41

A partire da **€ 394.753** oltre oneri come per legge

05 MAGGIO


ASTE GIUDIZIARIE
www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

ROMA

Vicolo del Casale Lumbroso 12

Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà su villa unifamiliare con area esterna di pertinenza sita in Roma – Vicolo del Casale Lumbroso n. 12. La villa si sviluppa su due livelli, catastalmente piani terra e primo, ma in ragione dell'andamento in pendenza dell'area di sedime una parte del piano terra risulta interrata ed una parte del piano primo risulta di poco rialzata rispetto alla quota del terreno. La villa è composta: al piano inferiore da ingresso, salone con ampio camino, soggiorno/pranzo con camino, cucina abitabile con camino, locale dispensa, lavatoio, locale di sgombero, bagno, disimpegno, sottoscala adibito a ripostiglio, cavedio, centrale termica, intercapedine e cantina; all'esterno da un porticato al cui interno è stata ricavata una zona forno e dal quale si accede alla suddetta cantina; al piano superiore, al quale si accede sia dall'ampia scala interna che si diparte dal salone sia dalla parte più elevata dell'area esterna, da ingresso disimpegni, soggiorno/studio, quattro camere, tre bagni, cabina armadio e ripostiglio, il tutto per complessivi mq. 615,68 di superficie convenzionale, oltre l'area esterna di pertinenza che circoscrive l'abitazione e che si sviluppa con forma trapezoidale su vari livelli, collegati da scala esterna e camminamenti lastricati, e delimitata da muro di confine lungo la pubblica via e da rete metallica rivestita da siepe lungo i restanti lati.

A partire da **€ 339.750** oltre oneri come per legge

06 MAGGIO



ROMA

Via Riviera d'Adda, 7 SELVA CANDIDA

Appartamento sito in Roma (RM), in Via Riviera D'Adda 7, scala A, piano 1, int. 2, composto da soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio accanto alla porta di ingresso principale, disimpegno per accesso alle due camere da letto e al bagno dotato di finestra, per complessivi 56,72 mq (superficie catastale 65,66 mq), oltre ad un balcone di circa 15,71 mq che circonda l'intera unità immobiliare

Posto auto scoperto distinto con il numero 4 (quattro) posto al piano terra, nell'area condominiale, avente accesso (garantito da un cancello, avente doppia apertura, una dedicata al passaggio pedonale e l'altra carrabile) dal civico 7 di via Riviera D'Adda

A partire da **€ 89.250** oltre oneri come per legge

06 MAGGIO



ROMA

Via Bernardino Ramazzini, 89 COLLI PORTUENSI

Villetta IN Edificio Unico, scala Unica, piano T-1, di vani catastali 6,5, oltre a corte pertinenziale. Attualmente così composto: Ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, vano scala e W.C., disimpegno, n.2 camere, bagno, oltre terrazzo di pertinenza esclusiva e area scoperta di pertinenza esclusiva di mq. 108,30.

A partire da **€ 472.500** oltre oneri come per legge

07 MAGGIO



ROMA

Via Pontina, 659

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento ubicato a Roma (RM) - in catasto Via Pontina n. 659, con ingresso da via Romeo Collalti n. 4, scala Unica, interno 1, piano Terra. MQ.104

A partire da **€ 116.250** oltre oneri come per legge

07 MAGGIO



ROMA

Via Anton Giulio Bragaglia n. 78 Scala G Interno 1 CASSIA / OLGIATA

Quota pari a 1/1 del diritto di intera proprietà su appartamento uso ufficio sito in Roma via Anton Giulio Bragaglia n. 78, scala G, interno 1, piano 1, composto da ingresso/reception, tre vani principali, un servizio igienico, per una superficie convenzionale di complessivi mq. 147,00. E' inoltre presente una scala interna che conduce al sottotetto costituente soffitta comune, attualmente utilizzato come archivio. Tale porzione non fa parte del subalterno attribuito all'unità immobiliare oggetto di vendita. L'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 38, particella 1199, sub 507, zona cens. 6, categoria A10, classe 3, consistenza 5,5 vani, totale superficie catastale 138 mq., rendita euro 5.467,99. Confina con vano scale, unità immobiliare interno 2 della stessa scala e unità immobiliare interno 3 della scala F., salvo altri.

A PARTIRE € 250.500 oltre oneri come per legge

07 MAGGIO



ROMA

Via Emanuele Filiberto, 109 ESQUILINO

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento sito in Roma, Via Emanuele Filiberto n. 109, piano secondo (catastalmente indicato come primo), int. 4, composto da ingresso, studio, salone di rappresentanza, soggiorno, quattro camere, quattro bagni, disimpegni, cucina, lavanderia, due ripostigli e un balcone, per complessivi mq. 278,00 di superficie lorda , con annessa cantina pertinenziale posta al piano seminterrato (S1) di mq. 20,00 di superficie lorda. L'appartamento e la cantina sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 501, part. 203, sub. 10, zona censuaria 2, categoria A2, classe 4, consistenza 12,5 vani, superficie catastale Totale: 279 mq. Totale escluse aree scoperte 273 mq., rendita € 4.325,33, indirizzo: via Emanuele Filiberto n. 109 Piano S - 1.

A partire da **€ 904.000** oltre oneri come per legge

12 MAGGIO



ROMA

Via Angelo Colombaroli, 42

Abitazione in villino a schiera su tre livelli con due posti auto

A partire da **€ 75.000** oltre oneri come per legge

14 MAGGIO



ROMA

Via dei Monti Parioli, 9

Appartamento MQ.435 (con annessa cantina) sito in Roma, alla Via dei Monti Parioli n. 9, piano S1-4-5, int. 10 e 11, occupa l'intero piano 4 (l'ascensore conduce direttamente all'interno dell'appartamento) ed è composto da un ingresso che conduce sia alla zona di servizio (cucina, bagno e cameretta) che alla zona di rappresentanza (salone doppio, sala riunioni) che si affaccia sul terrazzo. Dal salone si accede alla veranda, che presenta infissi di colore bianco. Sempre dall'ingresso si accede ad un corridoio che distribuisce le camere ed i bagni. Il salone presenta parquet in listelli a pavimento e pareti tinteggiate di colore bianco. Gli infissi, sia interni che esterni, sono in legno. Le finestre presentano gli avvolgibili di colore verde. I bagni e la cucina vedono la posa in opera di mattonelle di ceramica a pavimento e come rivestimento. La scala posta nel salone conduce al piano soffitta, dove è presente una camera ed un bagno con un ripostiglio. Dalla soffitta si accede a due terrazzi, sempre di proprietà. Il tutto per complessivi mq. 436. Posto auto, sito in Roma, alla Via Francesco Jacovacci n. 10, piano T-1 di 41 mq circa

A partire da **€ 3.514.000** oltre oneri come per legge

19 MAGGIO



ROMA

Via Francesco Pallavicini, 54 PORTUENSE

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento sito in Roma – Francesco Pallavicini n. 54 piano V int. 13, scala A, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto con ampio locale cabina armadio, il tutto circondato da grande terrazzo, per complessivi mq.80,10 commerciali. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 798, Part. 513, Sub. 27, Zc. 4, Categoria A2

A partire da **€ 96.700** oltre oneri come per legge

20 MAGGIO



ROMA

Via della Magliana n. 475

LOTTO 1

PIENA PROPRIETA' BOX PIANO S1 MQ. 16,20

A PARTIRE DA € 8.640,00 oltre oneri come per legge

LOTTO 2

PIENA PROPRIETA' BOX PIANO S1 MQ. 17,40

A PARTIRE DA € 9.280,00 oltre oneri come per legge

LOTTO 3

PIENA PROPRIETA' BOX PIANO S1 MQ. 19,05

A PARTIRE DA € 5.000,00 oltre oneri come per legge

LOTTO 4

PIENA PROPRIETA' BOX PIANO S1 MQ. 22,65 €

A PARTIRE DA 6.000,00 oltre oneri come per legge

LOTTO 5

PIENA PROPRIETA' BOX PIANO S1 MQ. 22,25

A PARTIRE DA € 8.640,00 oltre oneri come per legge

20 MAGGIO

Allegato fotografico

Foto n. 1



Foto n. 2



Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

ROMA

Via del Casale di S. Nicola, 37

Intera proprietà del Centro Sportivo “Le Molette” sito in Roma, località “La Storta”, in Via del Casale di San Nicola nn. 37/39, il quale si compone dei seguenti beni: I Bene) Fabbricato da cielo a terra realizzato su due piani, tra coperto e scoperto di 23.210,00 mq adibito a circolo sportivo. L’edificio principale è così composto: al piano rialzato, da un portico coperto, una sala soci con angolo bar e una zona amministrativa, cucina, anticucina, ripostiglio, saletta, corridoio, sala ristoro, saletta, due bagni con antibagno, ufficio, percorso coperto, sala ristorante, ripostiglio, due bagni con antibagno, una scala interna che porta al piano seminterrato, composto da spogliatoio maschile con bagni e docce, corridoio, spogliatoio femminile con bagni, docce e sauna, un locale tecnico con sala caldaia e sala autoclave. Esternamente al fabbricato sono presenti n. 8 campi da tennis in terra rossa, n. 2 campi da tennis abbandonati in erba naturale, n. 1 campo da calcetto in erba sintetica, n. 2 campi da padel, n. 2 piscine e aree attrezzate a verde. L'immobile confina con Via del Casale di San Nicola, Via Valle Muletta, immobile censito nel NCEU del Comune di Roma al Foglio 101, particella 785, immobile censito nel NCEU del Comune di Roma al Foglio 101, particella 545, sub 504, salvo altri. Ha una superficie lorda di mq 23.493,04 ed è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 101, particella 545, sub 502, z.c. 6, cat. D/6, rendita catastale 26.684,00, piano T-S1.

A partire da **€ 1.027.500** oltre oneri come per legge

25 MAGGIO


www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

ROMA

VIA CALTIGNAGA N. 69 TRAGLIATELLA

Piena proprietà villa nel Comune di Roma, frazione di Tragliatella - Campitello, Via Caltignaga n. 69, edificio 1, interno 1 e 2, piano T-1-2 e accesso secondario su Via Cavaglietto n. 62. E' composta al piano terra da due appartamenti: uno con soggiorno, angolo cottura, due stanze e due bagni; l'altro (completamente abusivo, ad eccezione delle stanze al piano terra e della stanza al piano primo che sono legittimamente di proprietà rispettivamente dell'appartamento sopra descritto e di un terzo appartamento) è composto da soggiorno angolo cottura, una stanza, ripostiglio e un bagno al piano terra e una stanza, ripostiglio e bagno al piano primo. La villa si compone di un terzo appartamento (come risulta dagli allegati grafici e planimetrie catastali) a cui si accede dalla loggia al piano primo, composto da soggiorno, zona cucina (abusiva), due stanze e bagno al piano di entrata e un locale più bagno e vani sottotetto al piano secondo. Le finiture esterne ed interne, che sono di tipo medio, connotano la costruzione nell'ambito della tipologia delle abitazioni civili in villini. Sono ricomprese nella proprietà due aree corrispondenti alla mezzaria delle Strade per circa 120 mq su Via Cavaglietto e 180 mq su Via Caltignaga, entrambi posti in corrispondenza dei fronti di confine.

A partire da **€ 96.000** oltre oneri come per legge

26 MAGGIO



ROMA

Via Roascio, 11 Tragliatella

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà di porzione di fabbricato sito in Comune di Roma, via Roascio n. 13, e precisamente:- locale commerciale posto al piano terra, catastalmente composto da un unico ambiente con bagno e antibagno;-con annessa corte antistante e retrostante e vialetto di accesso comune

A partire da **€ 20.150** oltre oneri come per legge

03 GIUGNO



Foto 10 – Terreno antistante

ROMA

Via Carezzano, 161, 00166

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su appartamento ad uso civile abitazione sito in Roma in Via Carezzano n. 161, piano terra, int. 2. Da una corte comune si accede direttamente all'immobile, sia dal fronte est mediante due gradini esterni coperti che conducono al soggiorno e sia dal fronte ovest mediante un piccolo patio coperto che conduce alla cucina. Il bene è così composto: soggiorno, corridoio, camera, cucina, bagno e ripostiglio di altezza interna inferiore a 1,50 m. ed ha una superficie lorda di 67,00 mq; si precisa che dalla consistenza come descritta è escluso il piccolo patio di 5,90 mq posto sul fronte ovest che consente l'accesso alla cucina

A partire da **€ 59.400** oltre oneri come per legge

04 GIUGNO



ROMA

via Tullio Ascarelli 183 ILDEBRANDO DELLA GIOVANNA

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà sull'appartamento sito in Roma – via Tullio Ascarelli 183 Int. 4 piano primo, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, stanza da letto singola, stanza da letto matrimoniale, bagno e n. 2 balconi per complessivi mq. 66,83, oltre posto auto scoperto, ubicato nello spazio scoperto, a quota più bassa rispetto la palazzina, raggiungibile tramite rampa carrabile per mq 11,38

A partire da **€ 31.200** oltre oneri come per legge

04 GIUGNO



ROMA

VIA DEL PIANETA TERRA 161-169

Quota pari a 1/1 del diritto di PIENA PROPRIETA' del compendio sito in Roma, VIA DEL PIANETA TERRA 161-169: - appartamento ad uso ufficio, composto da piano terra e piano interrato collegati tra loro da scala interna, distinto con l'interno N.2, con più vetrine, sotto i portici del fabbricato, si trova in una zona ben servita con la presenza di parcheggi sia frontali che in un grande piazzale (P.ZZA DEI PIANETI) adiacente, presenza di supermercati e altri locali commerciali.

A partire da **€ 93.600** oltre oneri come per legge

04 GIUGNO



ROMA

V.le Inigo Campioni, 62 OSTIENSE / TOR DI VALLE

Piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Roma, Viale Inigo Campioni n. 62, e precisamente:- appartamento posto al piano terzo, distinto con il numero interno sei (6), composto da soggiorno/salone, cucina, due bagni, quattro camere, un corridoio ed un balcone, confinante con l'appartamento distinto con il numero interno cinque, vano scala, distacco, salvo altri, con annessa soffitta posta al piano quarto, distinta con il numero sei (6), della consistenza di mq 5,5 (cinque virgola cinque), confinante con altra soffitta, corridoio di accesso alle soffitte, muro perimetrale, salvo altri. La porzione immobiliare sopra descritta risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 858, particella 132, subalterno 17, z.c. 6, cat. A/2, classe 6, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale mq 143, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq 136, R.C. Euro 1.220,13.

A partire da **€ 255.200** oltre oneri come per legge

09 GIUGNO



ROMA

BOX

Largo Luigi Antonelli, 25 CRISTOFORO COLOMBO / SAN PAOLO

LOTTO 2

box auto sito in Roma (RM), Largo Luigi Antonelli n. 25, piano S2, distinto con l'int. 52, composto da un ambiente unico per complessivi mq 23,08 circa convenzionali.

A PARTIRE DA € 20.250 oltre oneri come per legge

LOTTO 1

n. 2 box auto siti in Roma (RM), Largo Lugi Antonelli n. 25, piano S2, distinti con gli int. 50 e int. 51, di fatto accorpati in un unico locale con serranda basculante di accesso e ampio soppalco in ferro, per complessivi mq 55,07 circa convenzionali.

A PARTIRE DA € 48.750 oltre oneri come per legge

11 GIUGNO



ROMA

Via Chivasso, 3

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su fabbricato industriale sito in Roma – Via Chivasso n. 3, piano terra, int. A, composto da edificio adibito a uffici, sviluppato su unico livello e da capannone industriale adiacente destinato a magazzino e deposito della superficie convenzionale complessiva di mq. 1.045,00.Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 336, part. 803, sub. 504, z.c. 6, categ. D/7, rendita catastale € 21.674,00.

A partire da **€ 496.500** oltre oneri come per legge

16 GIUGNO


www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

ROMA

VIALE PALMIRO TOGLIATTI 579

LOTTO 1

APPARTAMENTO SCALA INTERNO 3 PIANO PRIMO MQ. 41

A partire da **€ 46.900** oltre oneri come per legge

LOTTO 2

APPARTAMENTO SCALA INTERNO 4 PIANO PRIMO MQ. 50

A partire da **€ 57.450** oltre oneri come per legge

LOTTO 3

APPARTAMENTO SCALA INTERNO 5 PIANO SECONDO MQ. 41

A partire da **€ 48.675** oltre oneri come per legge

LOTTO 4

APPARTAMENTO SCALA INTERNO 6 PIANO SECONDO MQ. 50

A partire da **€ 61.575** oltre oneri come per legge

17 GIUGNO



ROMA

Via Rivoli, 238

Quota pari al 100% del diritto di piena proprietà di porzione di fabbricato a destinazione residenziale ubicato in via Rivoli, 238. Il bene è situato nell'area suburbana nord – ovest del comune di Roma, esternamente al G.R.A., in località denominata "Le Cerquette". L'unità immobiliare a destinazione residenziale risulta composta da: ingresso al piano terra con portico e corte di pertinenza esclusiva, soggiorno, cucina, bagno, ampia camera e veranda al piano interrato, oltre un ulteriore camera da letto al piano terra ed accessibile direttamente dal vano soggiorno, attraverso una scala di collegamento interna. La residenza sviluppa una superficie commerciale ragguagliata di circa mq 139,00. Il bene è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio 107 – part. 275 – sub. 5 graff. 505 – z.c. 6 – cat. A/4 – classe 5 – cons. 6,5 vani – sup. cat. totale mq 135 escluse aree scoperte mq 119 – rendita € 621,04 – Piano T-S1 Ai fini della regolarità urbanistico-edilizia in data 11.01.2002 e stata rilasciata concessione in sanatoria n. 271985 rif. prot. n. 17110

A partire da **€ 86.250** oltre oneri come per legge

23 GIUGNO



ROMA

Via Cornelia, 197

Quota pari a 100/100 del diritto di proprietà su appartamento ubicato a Roma (RM) – Via Cornelia 197, piano terzo, int. 4, composto da cucina aperta su corridoio e soggiorno, due camere da letto, un bagno e due balconi a livello, per complessivi mq 94,41 mq.

A partire da **€ 134.250** oltre oneri come per legge

01 LUGLIO



ROMA

V. della Pisana, 370

compendio sito in Roma – Via della Pisana n. 370 (e con accesso pedonale da Via Mario Ridolfi n. 20/22 fabbricato C2 costituito da: appartamento di mq. 121 scala D piano IV int. 11 ; Cantina di mq. 6 c.a. scala D int. 11 piano S1; Posto auto di mq. 14 scala D int. 5 piano S1

A partire da **€ 171.750** oltre oneri come per legge

07 LUGLIO


Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

ROMA

Via del Casale Lumbroso, 12

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà sull'appartamento ad uso abitazione di tipo popolare sito in Roma – Via del Casale Lumbroso n. 12, piano 2, int. 6, suddiviso fisicamente in due aree, aventi accesso con due porte interne su un unico ingresso, ricavato dall'originario corridoio; in particolare, l'area cui si accede con la porta sulla destra dell'ingresso è oggi composta da zona pranzo, soggiorno e cucina, una camera da letto, un bagno cieco non aerato e un balcone a livello, mentre l'area con porta sulla sinistra è oggi composta da ingresso/disimpegno, bagno, cucina e due camere; il tutto per complessivi mq. 110,68 (superficie convenzionale)

A partire da **€ 80.250** oltre oneri come per legge

07 LUGLIO



ROMA

Via dei Gonzaga, 136

Appartamento in Roma, Via dei Gonzaga, 136, interno 5, piano secondo, vani 5, con una superficie catastale di circa 87 mq, composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno e due balconi.

A partire da **€ 157.500** oltre oneri come per legge

08 LUGLIO



ROMA

Via del Cipresso, 11 TRASTEVERE

magazzino sito in Via del Cipresso 11 (Rione XIII Trastevere). Si compone di tre vani, due dei quali provvisti di apertura finestrata

A partire da **€ 45.000** oltre oneri come per legge

21 LUGLIO



ROMA

Via Pescaglia, 6 MAGLIANA

appartamento sito in Roma – Via Pescaglia 6, edificio A, scala D, interno 15, piano 5 composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere e servizio igienico, oltre accessori (antibagno e disimpegno

A partire da **€ 112.500** oltre oneri come per legge

21 LUGLIO



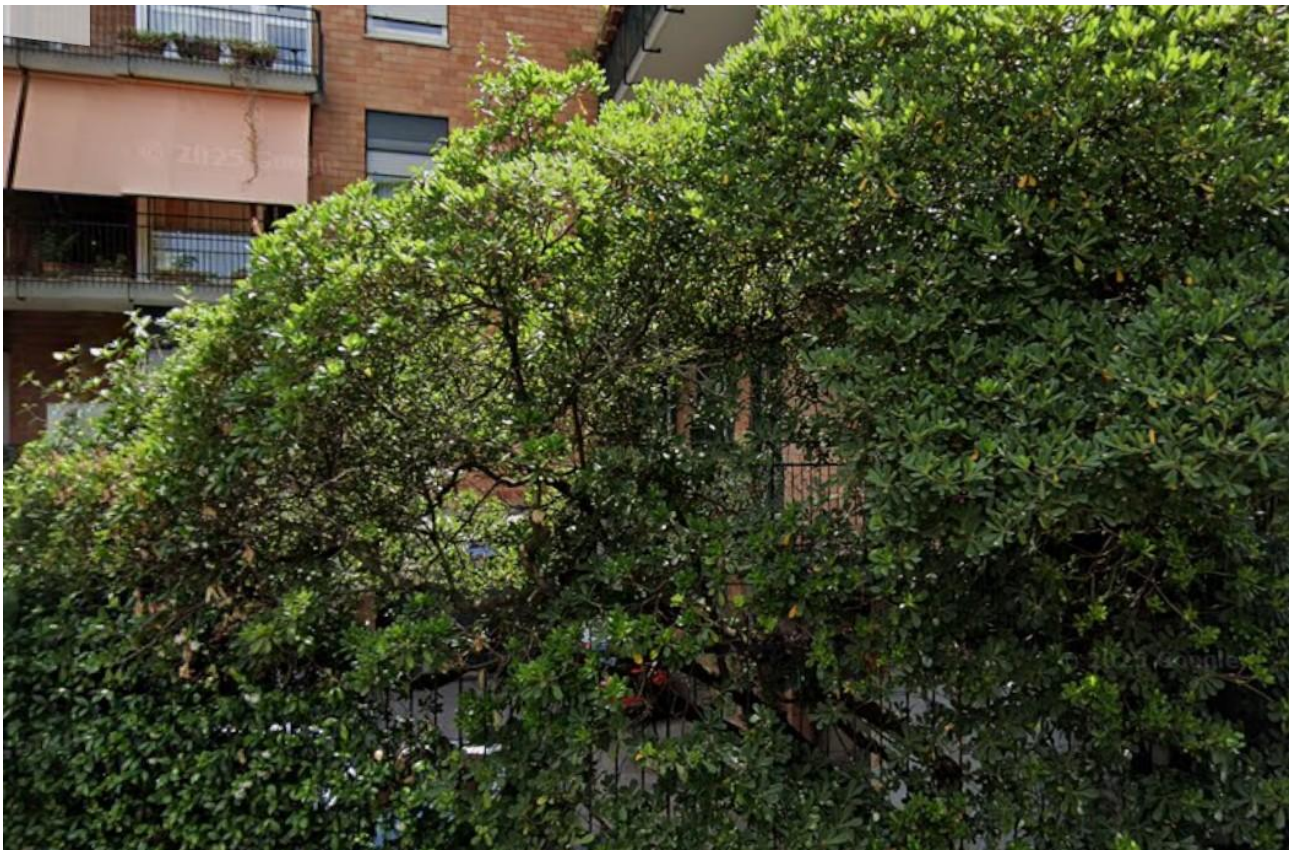
ROMA

Viale Cortina d'Ampezzo n. 60

Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su: -appartamento ubicato a Roma (RM) - Viale Cortina d'Ampezzo n. 60, edificio C, piano terzo, interno 6, composto dai seguenti ambienti: ingresso, soggiorno, pranzo, disimpegno, tre camere, due bagni, spogliatoio, cucina, per complessivi mq. 150, oltre alla terrazza che si sviluppa lungo parte del perimetro per circa mq 51,00. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 223, part. 726, sub. 14, categoria A/2, z.c. 4, classe 5, rendita € 2.664,92;-cantina ubicata a Roma (RM) - Viale Cortina d'Ampezzo n. 60, edificio C, piano terra, interno 8, di 13,60 mq circa.

A partire da **€ 559.500** oltre oneri come per legge

28 LUGLIO



ROMA

Via Appia Antica, 280

Villa da riqualificare con parco, piscina e pertinenze
Trattasi di complesso residenziale immerso in un parco di oltre 9.000 mq, arricchito da alberi secolari, giardini e una piscina in muratura, ubicato nel cuore dell'Appia Antica, in un'area di grandissimo pregio ambientale, storico, paesaggistico ed archeologico.
La proprietà comprende una villa principale MQ. 516 disposta su due livelli, con ampi saloni voltati, galleria, cucina, zona notte con tre camere e terrazza panoramica. Gli spazi esterni sono impreziositi da un patio in peperino e travertino, pergolati e aree dedicate alla convivialità, come forno e cucina all'aperto.
Completano il compendio una dependance, ideale per ospiti o personale, e pertinenze quali scuderie, magazzini e tettoia per auto.

A partire da € 3.914.000 oltre oneri come per legge



ROMA

BOX

Via Casilina

Proprietà superficiaria di box auto sito a Roma (RM), quartiere Tuscolano, via Casilina 248/256. Il contesto è semicentrale con traffico elevato. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio, caratterizzata da palazzine residenziali, botteghe e uffici. L'area è strategica essendo prossima sia al centro storico della Capitale che alle infrastrutture della periferia. L'unità è parte di un autosilo interrato pluripiano realizzato tra il 2006 e il 2008 con struttura prefabbricata in cemento armato. Agibilità rilasciata.

SUB 105

Box auto (subalterno 105) servito da corsello e rampa carrabile chiusa da cancello fronte strada. Garage singolo (interno 84) al piano secondo interrato, accessibile anche da scale e ascensore. Vano pavimentato in cemento, con pareti in blocchi di calcestruzzo e impianto elettrico. Portone basculante in lamiera e sistema antincendio con sprinkler e sensore di fumo. MQ. 17

A PARTIRE DA € 9.664 oltre oneri come per legge

SUB 72

Box auto (subalterno 72) servito da corsello e rampa carrabile chiusa da cancello fronte strada. Garage singolo (interno 65) al piano primo interrato, accessibile anche da scale e ascensore. Vano pavimentato in cemento, con pareti in blocchi di calcestruzzo e impianto elettrico. Portone basculante in lamiera e sistema antincendio con sprinkler e sensore di fumo. MQ. 18

A PARTIRE DA € 13.840 oltre oneri come per legge

SUB 125

Box auto (subalterno 125) servito da corsello e rampa carrabile chiusa da cancello fronte strada. Garage singolo (interno 39) al piano secondo interrato, accessibile anche da scale e ascensore. Vano pavimentato in cemento, con pareti in blocchi di calcestruzzo e impianto elettrico. Portone basculante in lamiera e sistema antincendio con sprinkler e sensore di fumo. MQ. 18

A PARTIRE DA € 12.800 oltre oneri come per legge

SUB 126

Box auto (subalterno 126) servito da corsello e rampa carrabile chiusa da cancello fronte strada. Garage singolo (interno 31) al piano secondo interrato, accessibile anche da scale e ascensore. Vano pavimentato in cemento, con pareti in blocchi di calcestruzzo e impianto elettrico. Portone basculante in lamiera e sistema antincendio con sprinkler e sensore di fumo. MQ. 18

A PARTIRE DA € 10.240 oltre oneri come per legge

SUB 127

Box auto (subalterno 127) servito da corsello e rampa carrabile chiusa da cancello fronte strada. Garage singolo (interno 38) al piano secondo interrato, accessibile anche da scale e ascensore. Vano pavimentato in cemento, con pareti in blocchi di calcestruzzo e impianto elettrico. Portone basculante in lamiera e sistema antincendio con sprinkler e sensore di fumo. MQ. 18

A PARTIRE DA € 10.240 oltre oneri come per legge

RIMANDATA


256

LITORALE SUD

ARDEA

Via Livorno, 5

Appartamento sito in Ardea (RM), Via Livorno n. 5, sviluppantesi sui piani secondo e terzo, distinto col numero interno tre (int. 3), composto di sei vani catastali

A partire da **€ 36.000** oltre oneri come per legge

24 APRILE



ARDEA

Via Pavia, 18

Villino a schiera con annessa corte di pertinenza esclusiva che si estende su tre lati dell'edificio, in sito distinto con la lettera "D". L'immobile si sviluppa su due livelli, il piano seminterrato ed il piano terra.

A partire da **€ 117.750** oltre oneri come per legge

28 APRILE



ANZIO

Via Giovanni Basile, 19

Villino, ubicato nel Comune di Anzio (Roma) località Lavinio in Via Giovanni Basile n. 19, già n. 15, formato da piano terra e piano primo, con annessi locale deposito e corte esclusiva, è parte di un maggior fabbricato composto da complessive 2 unità abitative, ubicato in località Lavinio.

A partire da **€ 151.500** oltre oneri come per legge

29 APRILE


ASTE GIUDIZIARIE
www.asteggiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

ARDEA

Via delle Querce, 13

Abitazione posta al piano terra, distinta con il numero due, composta di soggiorno con angolo cottura, una camera e bagno e con annesse due porzioni di corti esclusive antistante e retrostante l'abitazione.

A partire da **€ 14.850** oltre oneri come per legge

30 APRILE



ARDEA

Via del Pettirosso, 80 Marina di Ardea

Villetta ubicata a Ardea MQ. 145 - Via Litoranea /Via del Pettirosso, n. 80 -Villino G, interno 27, piano T. Il contesto ambientale/urbanistico è tipico delle aree residenziali sul litorale marino infatti l'immobile è ubicato all'interno di un residence dove sono presenti blocchi edilizi della tipologia edilizia a schiera; l'accesso principale è da Via Litoranea Ostia/Anzio ma è dotato anche di un accesso pedonale su ** Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 475, Sub.572, Piano Terra, Categoria A7 - rendita 335,70. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di proprietà (1/1)**

A partire da **€ 67.250** oltre oneri come per legge

27 MAGGIO



POMEZIA

Viale delle Arti, 3

Appartamento ubicato a Pomezia (RM) - Viale delle Arti, 3/C, scala C, interno 2, piano T. MQ.50. L'immobile è composto di 4 (quattro) vani catastali con annesso terrazzo a livello.

A partire da **€ 49.350** oltre oneri come per legge

29 MAGGIO



ARDEA

Via Dei Germani snc

Piena proprietà delle unità immobiliari site in Ardea (RM), Località Tor San Lorenzo, Via Dei Germani, s.n.c., facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Edificio B", costituite dall'appartamento posto al piano primo della scala "F", distinto con il numero di interno 1, composto da soggiorno, due camere, cucina, bagno, Wc e balcone, nonché dalla cantina posta al piano seminterrato indicata con il numero 23 della scala "F".

A partire da **€ 42.000** oltre oneri come per legge

18 GIUGNO



Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

ARDEA

Via Montagnano, 54, Tor di Bruno

LOTTO 3

Villino MQ. 140 disposto su piano terra, primo e secondo annessa corte esclusiva ed accesso carrabile e pedonale esclusivi oltre quota pari ad 1/5 del diritto di proprietà su appezzamento di terreno in area urbana.
Posto auto scoperto al piano terra.

A partire da **€ 59.000** oltre oneri come per legge

LOTTO 2

Appartamento MQ. 140 facente parte di un fabbricato plurifamiliare di maggior consistenza, disposto su piano terra, primo e secondo ed individuato con l'interno 2, con annessa corte esclusiva e posto auto.

A partire da **€ 69.500** oltre oneri come per legge

LOTTO 1

Appartamento MQ. 140 facente parte di un fabbricato plurifamiliare di maggior consistenza, disposto su piano terra, primo e secondo ed individuato con l'interno 1, con annessa corte esclusiva e posto auto.

A partire da **€ 67.700** oltre oneri come per legge

LOTTO 5

Appartamento MQ. 140 facente parte di un fabbricato plurifamiliare di maggior consistenza, disposto su piano terra, primo e secondo ed individuato con l'interno 5, con annessa corte esclusiva e posto auto.

A partire da **€ 62.625** oltre oneri come per legge

24 GIUGNO





Telefono 069385423 - [illegible] - P.I. 08322501001

Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

Firmato Da: VIBURNO DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 71f67ff56d0b1c295a57707bface9c8d

ARDEA

Via Teseo, 9 Marina di Ardea

Appartamento di civile abitazione posto al secondo piano, composto da: cucina/soggiorno, camera da letto, bagno, disimpegno e balcone. Il tutto per una superficie mq. 42,00.

A partire da **€ 33.200** oltre oneri come per legge

02 LUGLIO



ZONE INTERNE

VITERBO

CAPRANICA

Localita' Valle Prato 8

Diritti di piena proprietà (1/2 per ogni debitore esecutato) su immobile identificato al catastato al Fg.7 part.lla 79. L'immobile è rappresentato da una villa su tre livelli composta da : • Piano seminterrato con magazzino di mq 25.70, un wc di mq 3.70, una camera di mq 13.32, una cucina di mq17,15, un soggiorno di mq 62,90, un rip.1 di mq 2,42, un bagno di mq 6,24, un rip.2 di mq24,47, uno studio di mq 12,96 per una superficie totale interna di mq 168,86, oltre un porticato di mq 27,60; • Piano Terra con una camera di mq 13,61, un bagno di mq 7,86, un soggiorno di mq 54,86, una cucina di mq 15,72 per una superficie totale interna di mq 92,05 oltre un porticato di mq 102,10; • Piano primo con un soggiorno di mq 24,90, un bagno di mq 4,38, una camera di mq 18,50, una seconda camera di mq 13,45, una terza camera di mq 14,76, un secondo bagno di mq 8,37 per una superficie totale interna di mq 84,36 oltre a terrazzi coperti per mq 9,40 ed un magazzino con altezza media 2,00 di mq 15,46. Tutti questi ambienti hanno un'altezza utile di m 2,90 circa. L'ingresso di casa è posto al lato Nord dell'immobile; tramite scala interna si accede al piano seminterrato verso il basso ed al piano primo salendo. Alla villa si accede con passo carrabile dal lato Sud tramite la costituzione di una servitù di passaggio a partire dalla pubblica via strada Quadrone.

A partire da **€ 50.500** oltre oneri come per legge

22 APRILE



VITERBO

RONCIGLIONE

Viale S. Francesco D'Assisi, 2

LOTTO 3

Diritti della piena proprietà pari ad 1/1 su una unità immobiliare urbana costituita da un immobile sito in Ronciglione (VT), Viale San Francesco d'Assisi n. 2, distinto al Catasto Fabbricati al piano T e 1 nel Foglio 16 Particella 144 sub. 502, cat. A/4, classe 3^, consistenza vani 4,5 superficie catastale totale mq. 160, totale escluse aree scoperte mq. 160, rendita € 290,51. Trattasi di un immobile alla data di accesso costituito da ingresso di mq. 8,15, una ambiente taverna o sala hobby di mq. 69,21, una cucina di mq. 3,52 e locale centrale termica di mq. 5,04, con soppalco di mq. 12,79, il tutto oggi invece in aderenza alla C.I.L.A. del 22.04.2022 prot.llo 6394, è catastalmente indicato al piano terra come: ingresso, soggiorno, cucina, wc e centrale termica e al piano primo come camera. Al piano 1 soppalco, alla data di accesso, vi è una porta che collega con l'unità immobiliare di cui al lotto 1, anch'essa oggetto di vendita, che da quanto emerge dalla già detta pratica C.I.L.A. del 22.04.2022 prot.n. 6394 è previsto che sia tamponata. L'immobile è stato edificato certamente in data antecedente il 1967 e da ultimo è stato oggetto di C.I.L.A. del 22.04.2022 prot.n. 6394.

A partire da **€ 18.800** oltre oneri come per legge

LOTTO 1

Diritti della piena proprietà pari ad 1/1 su una unità immobiliare urbana costituita da un appartamento sito in Ronciglione (VT), Viale San Francesco d'Assisi n. 50, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio 16 Particella 144 sub. 5, cat. A/4, classe 2^, consistenza vani 4, superficie catastale totale mq. 58, totale escluse aree scoperte mq. 56, rendita €. 216,91. Trattasi di una abitazione della superficie utile di circa mq. 42,67, raggiungibile accedendo dalla strada attraverso un cancello in ferro, dove vi è una scala esterna che permette di accedere all'appartamento al piano 1, superando il portoncino d'ingresso in legno si accede ad un soggiorno con angolo cottura, da questo si accede poi ad una camera, ad un bagno e ad un piccolo disimpegno che permette a sua volta l'accesso ad una seconda camera all'interno della quale è presente un secondo bagno, questi ultimi due ambienti non versano2in buone condizioni di manutenzione, a differenza del resto dell'appartamento dove le finiture interne fanno pensare ad una recente ristrutturazione. Vi è una porta che collega con l'unità immobiliare di cui al lotto 3, anch'essa oggetto di vendita, che da quanto emerge dalla pratica CILA del 22.04.2022 prot. n. 6394 è previsto che sia tamponata. L'immobile è stato edificato certamente in data antecedente il 1967 ed è stato oggetto di istanza di sanatoria ancora da perfezionare, il cui costo per la completa definizione è stato stimato pro quota e detratto nel prezzo di stima.

A partire da **€ 13.300** oltre oneri come per legge

22 APRILE

GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE
ASTE GIUDIZIARIE
www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

FIUMICINO

ARANOVA

Via Ploaghe, 47

Porzione di villino plurifamiliare a destinazione Ufficio ad un piano fuori terra ed uno seminterrato, con portici antistanti le finestre, accesso da strada pubblica, con cancelletto pedonale che immette nel giardino privato di mq 107,06 e scaletta esterna all'appartamento rialzato, in Comune di Fiumicino, località Aranova, Via Ploaghe n. 47, composto da stanza di lavoro, locale accessorio e bagno, due locali cantina al piano seminterrato
Locale Garage al piano seminterrato con accesso da rampa carrabile pavimentata in betonelle che sale fino alla strada pubblica, chiusa da cancello metallico.
Posto auto esterno, di proprietà esclusiva, all'aperto, pavimento in asfalto antistante al cancello carrabile.

A PARTIRE DA € 93.375 oltre oneri come per legge

22 APRILE



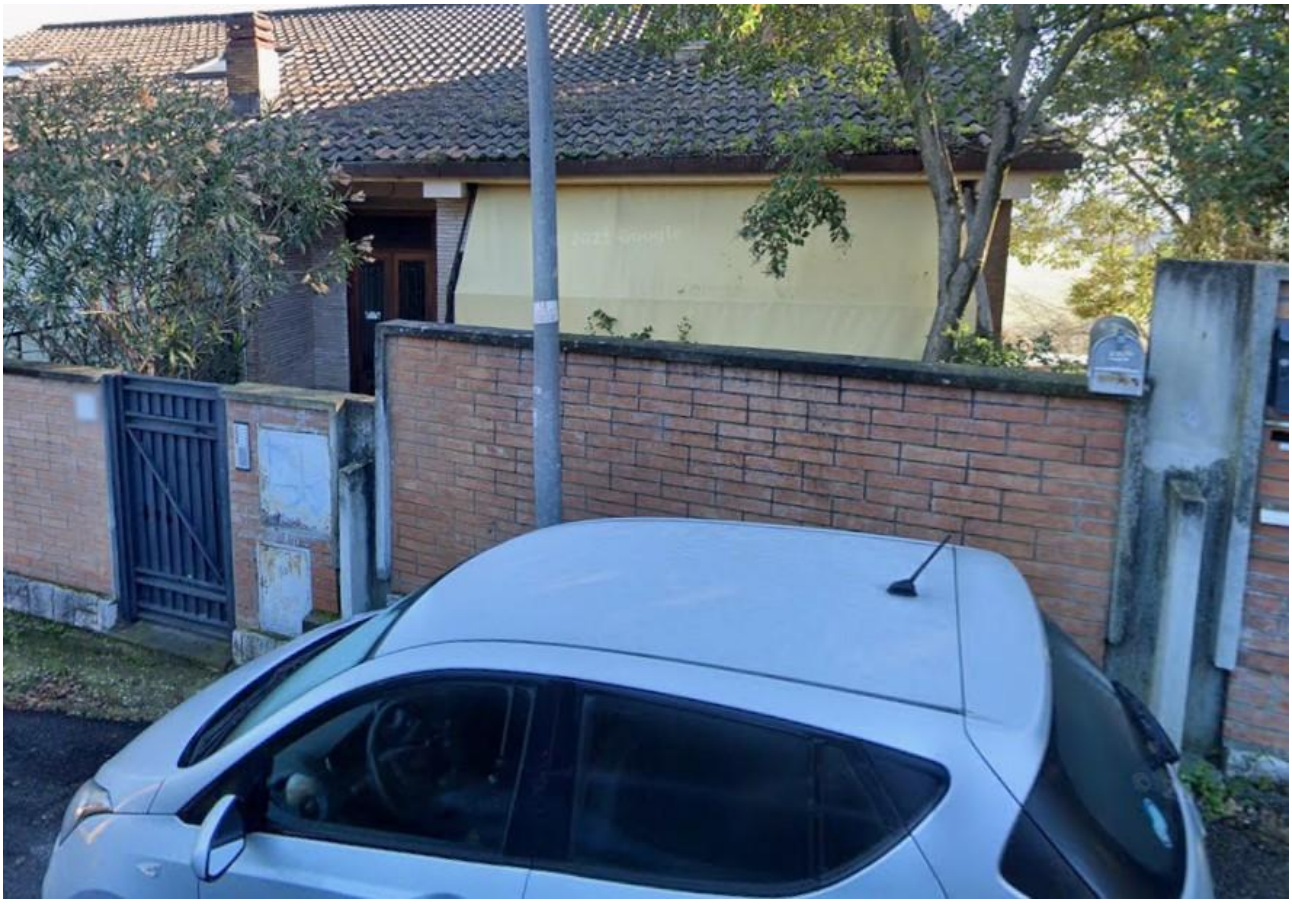
LABARO

Via Sirmione, 55

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su appartamento sito in Via Sirmione n. 55 a Roma, quartiere Labaro, posto al primo piano sotto al tetto di copertura a falde inclinate di una palazzina.L'appartamento, a cui si accede tramite una scala da un piccolo vano ubicato al piano terra della palazzina, è composto da un disimpegno, due camere da letto, una cucina, un bagno ed un terrazzo che affaccia in direzione est con vista sul Tevere

A partire da **€ 76.500** oltre oneri come per legge

23 APRILE



FIUMICINO

ARANOVA

Via Ferdinando Neri

Dodici appartamenti al secondo piano siti nel Comune di Fiumicino (RM), in località Aranova in via Ferdinando Neri ai civici 48-50-52. Superficie commerciale totale dodici appartamenti: circa 683 mq

A partire da **€ 539.520** oltre oneri come per legge

23 APRILE



FIUMICINO

ARANOVA

Via Ferdinando Neri

Tre Locali commerciali, tre uffici e un magazzino siti nel Comune di Fiumicino (RM), in località Aranova in via Ferdinando Neri ai civici 48-50-52. Superfici a negozi: circa 475 mq, a uffici: circa 144 mq, a magazzino: 17 mq

A PARTIRE DA € 335.520 oltre oneri come per legge

23 APRILE



FIUMICINO

ARANOVA

Via Ferdinando Neri

Locali uso bar e piscina siti nel Comune di Fiumicino (RM), in località Aranova in via Ferdinando Neri ai civici 48-50-52.

A PARTIRE DA € 82.100 oltre oneri come per legge

23 APRILE



FONTE NUOVA

Via Lago del turano n. 16 già n.14

appartamento posto al piano primo, composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, tre camere, bagno, corridoio e balcone; appartamento su due livelli, il primo composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, camera, bagno, corridoio, terrazza esterna, livello secondo/sottotetto, in parte stato rustico ed in parte adibito a due camere e un bagno.

A partire da **€ 33.250** oltre oneri come per legge

27 APRILE



FONTE NUOVA

ALBERGHI / PENSIONI

via Nomentana n. 265

Bene n. 1 - ALBERGHI E PENSIONI (D/2) con accesso dalla Via Nomentana n. 265, piani T – 1, complesso articolato su due livelli adibito a casa di riposo per le persone della terza età, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, i ripostigli, uffici, n. 2 camere provviste di bagno interno, il vano scala ed il vano ascensore che consentono il raggiungimento del Piano Primo; al piano primo da disimpegno, n. 7 camere da letto provviste di bagno interno, n. 2 terrazzi, il locale deposito e le porte di collegamenti con l'esterno. Completano la consistenza le aree esterne e precisamente: una porzione di parcheggio, il piazzale antistante l'ingresso alla struttura, i percorsi, i terrazzi, una parte della strada di accesso, la piscina e le superfici poste sul retro del fabbricato. Bene n. 2 – MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO (C/2) con accesso dalla Via Nomentana n. 261 e n. 265, piano T.

A PARTIRE DA € 468.100 oltre oneri come per legge

28 APRILE



CERVETERI

BORGO SAN MARTINO

Via Fontanile della Regina, 26

LOTTO 2

Unità immobiliare parte di porzione di ex fabbricato rurale posto al piano primo composto da: due camere, cucina, soggiorno, bagno, per ca mq 73,23 netti

A PARTIRE DA € 27.000 oltre oneri come per legge

LOTTO 1

Unità immobiliare parte di porzione di ex fabbricato rurale posto al piano terra composto da: cinque camere, cucina, bagno, ripostiglio, per ca mq 107,12 netti

A PARTIRE DA € 42.200 oltre oneri come per legge

27 APRILE





VITERBO

TUSCANIA

Via Cavour, 44

Immobile, ad uso abitazione, su due livelli, piano primo e secondo, comunicanti tra loro tramite scala interna, per complessivi cinque vani catastali

A partire da **€ 26.150** oltre oneri come per legge

29 APRILE



Foto n. 1



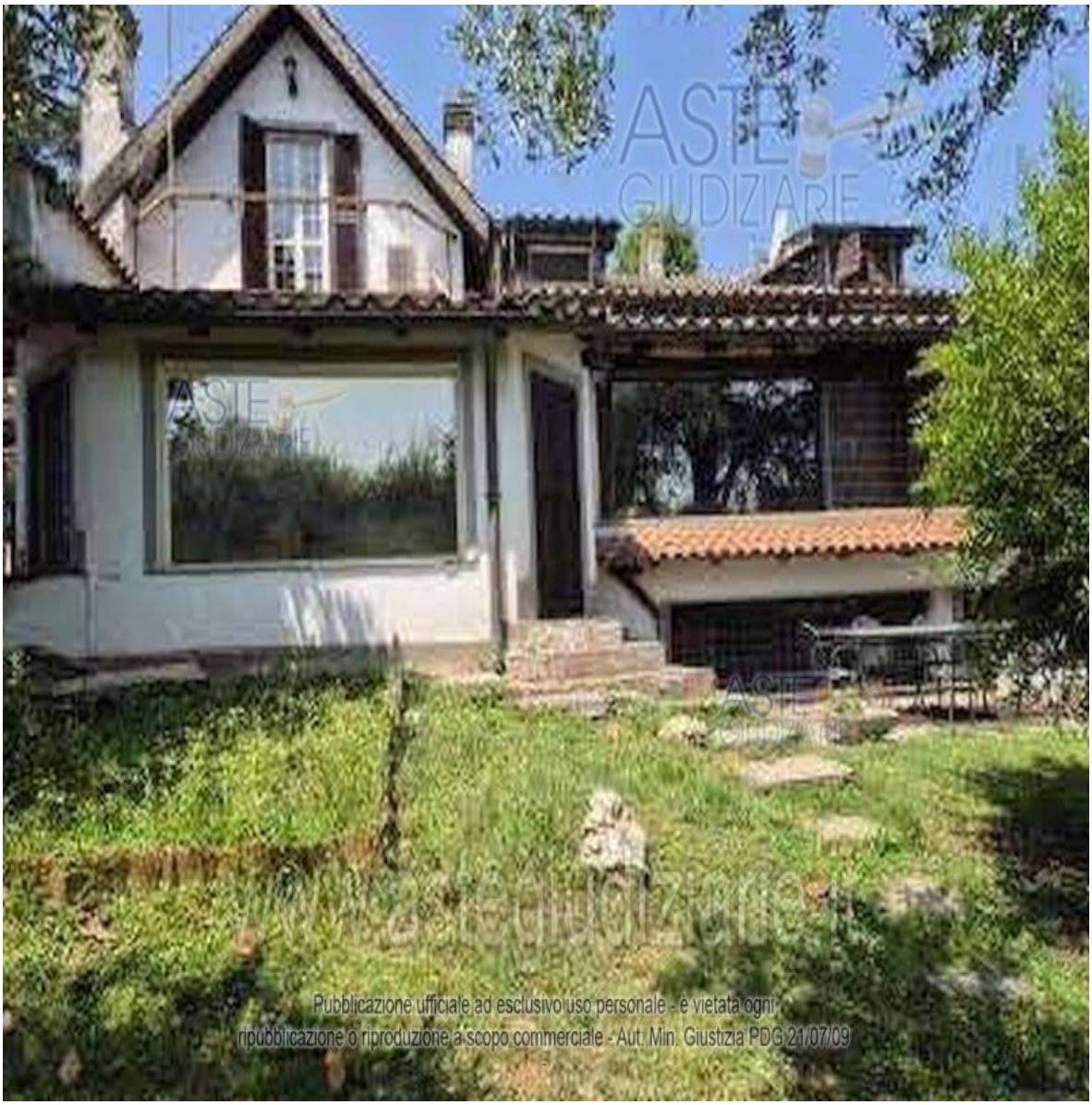
FORMELLO

Via della Selvotta, 8

Abitazione articolata su tre livelli collegati da scala interna: Piano seminterrato : cortile scoperto, lavanderia, due WC, due camere, piccolo portico; Piano terra: portico, soggiorno, ripostiglio, cucina, WC e Anti WC, cameretta. Piano primo composto da: camera, cameretta, un bagno e balcone. Annessa area di giardino sulla quale insiste un corpo accessorio adibito a ricovero attrezzi con annesso garage al piano S1. Identificato al Nceu del comune di Formello al Foglio 21 part.344 sub 3.

A partire da **€ 274.500** oltre oneri come per legge

29 APRILE


Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

CASTELNUOVO DI PORTO

Via Pedonale B3 n. 5 - B4 n. 6

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su Porzione di villino a schiera articolato su due livelli sito a Castelnuovo di Porto (RM), con accessi indipendenti da Via Pedonale "B4", al civico 6, dal piano inferiore e da Via Pedonale "B3", al civico 5, dal piano superiore; costituito, al piano terra, da soggiorno/sala hobby, disimpegno, cucina, bagno, scala di collegamento e giardino a livello, mentre, al piano primo, da disimpegno, tre camere, ripostiglio, bagno, portico ed area scoperta a livello.

A partire da **€ 100.900** oltre oneri come per legge

05 MAGGIO



VITERBO

RONCIGLIONE

Via Sasso Grosso, 9 Ronciglione

Diritti di piena proprietà per 1/1 su abitazione posta al piano primo e sita in Ronciglione (VT) presso Via Sasso Grosso n.9. Superficie dell'appartamento mq. 61

A partire da **€ 30.600** oltre oneri come per legge

06 MAGGIO



FONTE NUOVA

Via Luigi Pirandello, 22

Piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione ubicato nel Comune di Fonte Nuova (RM), località Tor Lupara, Via Luigi Pirandello n. 22 e precisamente: appartamento sito al piano secondo contraddistinto con il numero interno 5, composto da soggiorno con angolo cottura, wc, locale di sgombero, lavatoio e soffitta. Il tutto censito al catasto fabbricati del Comune di Fonte Nuova Sez. MEN foglio 35, particella 1218, subalterno 508 (già sub 8), cat. A/2, classe 2, vani 3, confinante con vano scale, appartamento int. 7 su due lati, salvo altri.

A partire da **€ 52.875** oltre oneri come per legge

06 MAGGIO



RIANO

Viale Parigi, 112

Appartamento, della superficie commerciale di 195 mq circa, sito al piano seminterrato, con accesso diretto su corte in parte erbosa ed in parte pavimentata, incluso in un fabbricato di maggior consistenza, composto da cucina, 8 vani di diversa metratura, 2 bagni, 3 ripostigli, 1 grotta e 1 portico. L'immobile risulta libero.

A partire da **€ 77.625** oltre oneri come per legge

07 MAGGIO



CERVETERI

Via Domenico Leombruni, 16

Appartamento sito nel Comune di Cerveteri alla Via Domenico Leombruni n°16, scala F, interno 6, piano 2, composto da zona giorno open space con angolo cottura, una camera da letto, un bagno e un comodo balcone. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cerveteri al Foglio 38, particella 960, sub. 555, Categoria A/2, classe 3, zona censuaria 1, consistenza vani 2,5, rendita euro 290,51.

A partire da **€ 59.250** oltre oneri come per legge

08 MAGGIO



to N. 1: Foto verso l'ingresso alla palazzina scala F.

GRUPPO EDICOM



CERVETRI

Via Sant'Antonio

Piena proprietà di appartamento posto al piano terra di una palazzina bifamiliare via Sant’antonio n. snc , int. 1, piano t, Comune di Cerveteri, composto da: soggiorno /cucina, due camere da letto, due bagni e disimpegno;corte esterna chiusa parzialmente da una tettoia in legno in parte chiusa con infissi in alluminio anodizzato bianco, e in parte con teli in pvc amovibili.

A partire da **€ 97.300** oltre oneri come per legge

11 MAGGIO





FIUMICINO

PALIDORO

Via Castel Campanile, 642

LOTTO UNICO per n. 8 Fabbricati (meglio descritti in perizia): Ex casale agricolo formato da diverse unità immobiliari, tutte situate nel Comune di Fiumicino-Loc. Palidoro (RM), MQ. 5.332

A partire da **€ 843.750** oltre oneri come per legge

11 MAGGIO



VITERBO

NEPI

Via Garibaldi, 33

Immobile sito nel comune di Nepi (VT) Via Garibaldi n. 33, piano terra costituito da pranzo-soggiorno, disimpegno, una camera da letto e bagno. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 39,00.

A partire da **€ 17.500** oltre oneri come per legge

13 MAGGIO



VITERBO

RONCIGLIONE

Via Caduti di Nassirya, 2

immobile con entrata indipendente da una strada di accesso comune non oggetto di pignoramento. L'appartamento è su due livelli. MQ.86

A partire da **€ 45.000** oltre oneri come per legge

13 MAGGIO





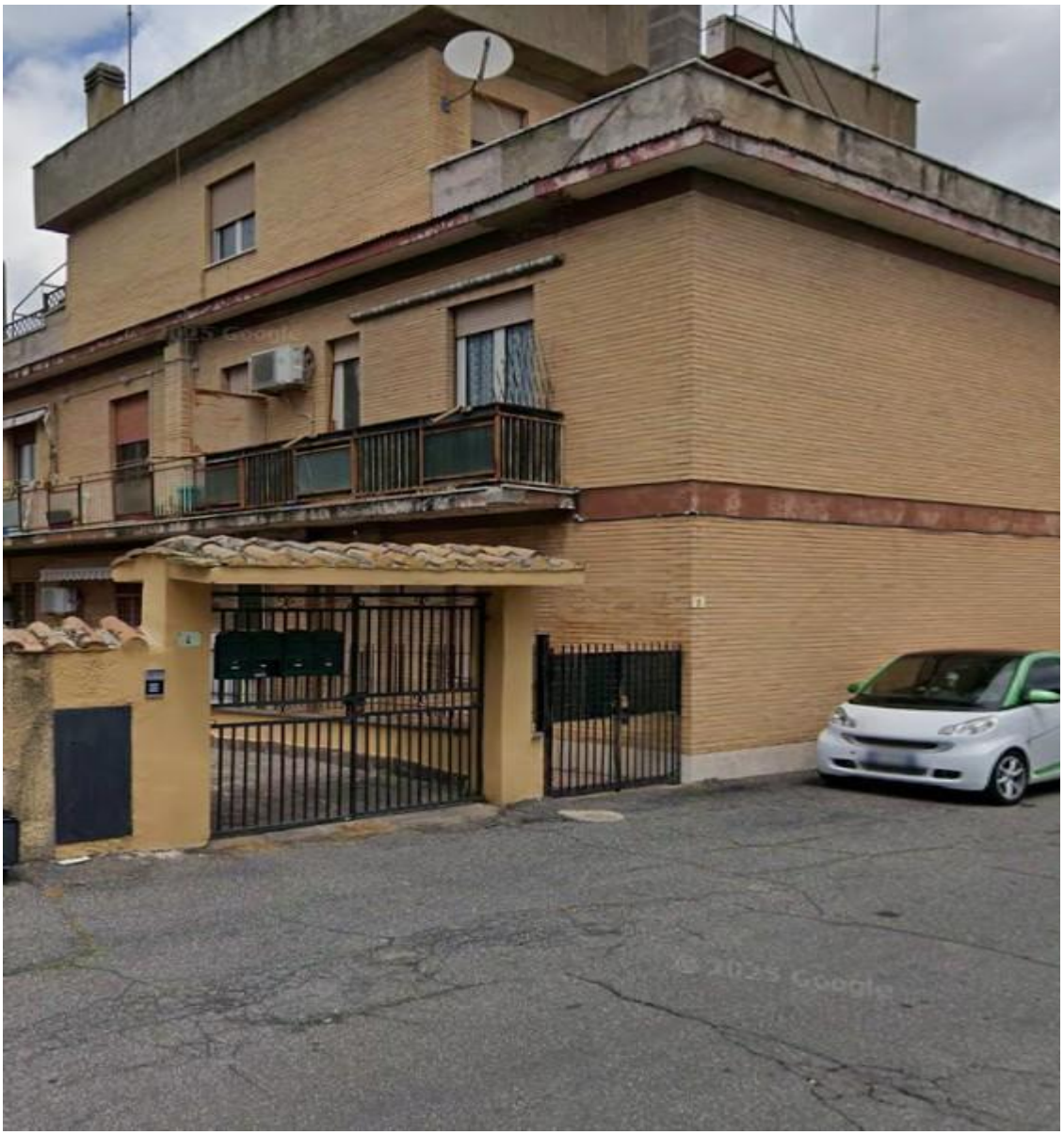
CERVETERI

Via Duilio ottavi angolo via Giuseppe Rossetti

sito nel Comune di Cerveteri (RM) in Via Duilio Ottavi n. 4 Angolo Via G. Rossetti n. 39 (oggi civico 167) e precisamente: immobile appartamento sito in zona di tipo residenziale per villini di due-tre piani contenenti appartamenti civili, sito nella parte nuova della città a sud dal centro storico poco distante dalla strada principale Via Settevene-Palo che collega il Comune di Civitavecchia con la SS1 Aurelia e lo svincolo della autostrada Civitavecchia- Fiumicino. Consultare la perizia per i dettagli dei vani e metratura.

A partire da **€ 69.400** oltre oneri come per legge

18 MAGGIO



VITERBO

CIVITA CASTELLANA

Via della Corsica 4

Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su immobile a destinazione residenziale sito nel Comune di Civita Castellana (VT) in Via della Corsica n. 4 – piano secondo, censito al catasto al foglio 30 particella 352 sub. 6 graffata alla particella 354 sub. 8 – piano S2, categoria A/4 – classe 3 – consistenza 3,5 vani – superficie catastale mq. 74 - rendita catastale Euro 216,91. All'unità immobiliare esecutata, si accede direttamente dalla Via della Corsica, immettendosi dalla Via Panico. Allo stato attuale l'unità immobiliare a destinazione residenziale risulta essere stata fusa in un unico immobile residenziale. All'immobile residenziale, posto al piano secondo, si accede dal corpo scala con accesso su Via della Corsica al civico 4. L'unità residenziale fa parte di un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra, con altezza variabile da ml. 2,65 a ml. 2,90, realizzato con una struttura in muratura e copertura a falde in legno di castagno, oltre ad un soppalco.

A partire da **€ 36.900** oltre oneri come per legge

20 MAGGIO



VITERBO

VALENTANO

Localita' Felceti

Via dei Pini 156/g

piena proprietà per l'intero, su un'unità immobiliare ad uso abitativo di tipo civile, articolata su due livelli ai piani primo e seminterrato, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno, per una Superficie utile netta di mq. 45,00 circa, oltre alla scala esterna di mq. 5,80 e al balcone a livello di mq. 11,40 circa. La Superficie Lorda commerciale dell'abitazione è di complessivi mq. 52,00 circa, oltre alle predette pertinenze. Al piano seminterrato è annessa una cantina non direttamente comunicante, della superficie lorda complessiva di mq. 29 circa. L'immobile, inoltre, è dotato di un'area esterna di pertinenza esclusiva di complessivi mq 130,00 circa.

A partire da **€ 35.800** oltre oneri come per legge

20 MAGGIO


3




5



VITERBO

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA

Vicolo Palazzaccio, 5

Nel Comune di Villa San Giovanni in Tuscia (VT), Vicolo del Palazzaccio n. 5, diritto di piena proprietà 1/1 di piccolo appartamento e garage di pertinenza: l'appartamento è situato al PT Piano Terra e P1 e Piano 1^ e si compone di ingresso, cucina e soggiorno, una camera, altro piccolo locale, un bagno e balcone per una superficie complessiva di circa 50 mq.

A partire da **€ 6.750** oltre oneri come per legge

20 MAGGIO



VITERBO

NEPI

Vicolo Taddeucci 9

Appartamento piano secondo (catastalmente primo), composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, camera da letto e piccolo servizio igienico, di complessiva superficie calpestabile di mq 43 circa ed altezza di circa m 2,70, completo di balcone in aggetto di circa 4 mq.

A partire da **€ 18.000** oltre oneri come per legge

27 MAGGIO



VITERBO

CALCATA

Via Giovanni Ferrauti 1/A

Villino capofila appartenente ad un complesso immobiliare a schiera costituito da quattro unità immobiliari, con entrata indipendente e annesso piccolo giardino; attraverso un portico abitabile si accede all'abitazione così suddivisa: al piano rialzato, da zona giorno con angolo cottura e bagno; al primo piano, da zona notte con due camere da letto, un bagno e un terrazzo; al piano seminterrato, da due ambienti ad uso deposito, un bagno, un sottoscala e una intercapedine ad uso magazzino. Tutti i piani sono collegati da una scala interna e il riscaldamento è autonomo con caldaia esterna a gas.

A partire da **€ 60.100** oltre oneri come per legge

27 MAGGIO



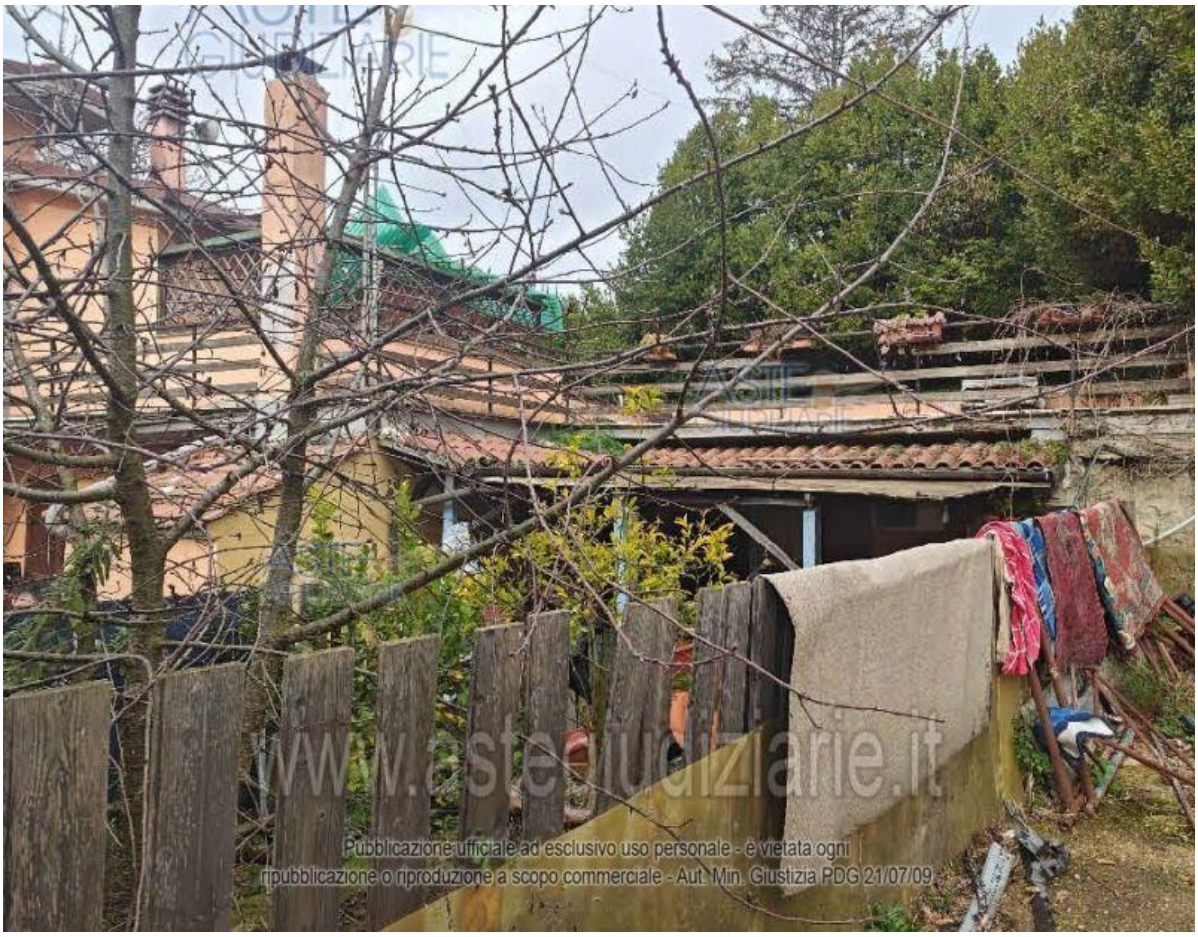
FORMELLO

Via dello Scopiglieto, 13

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà su immobile sito in Formello (Rm), Via dello Scopiglieto 13, interno 3, piano terra. Porzione di villino plurifamiliare, dislocato al piano terra, di un più ampio edificio articolato su due livelli fuori terra (terra e primo) ed un piano S1, accessibile dalla corte comune e da un portico, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno, ripostiglio.

A partire da **€ 28.500** oltre oneri come per legge

27 MAGGIO


www.asteGiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

VITERBO

CAPODIMONTE

Via Isola Martana

LOTTO N. 1:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, la scala a chiocciola, che conduce dal piano terreno al piano primo fino alla sovrastante terrazza, allo stato attuale non è presente, sarà da realizzare a cura e spese dell'aggiudicatario. L'appartamento, completamente allo stato grezzo, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 30,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 30,00 circa a massimo cm. 1,45 circa) e sovrastante terrazza.
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq.18,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 34 e 980 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **982, Cat. C/6, cl. 1, mq. 18,00, RC€ 37,18;**

A partire da **€ 27.000** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 2:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana n. 131, al piano terreno, con accesso dalla via pubblica attraverso area esterna esclusiva della superficie di mq. 70,00 circa, l'appartamento, con entrata da portico di mq. 10,00 circa, risulta in buono stato di manutenzione e conservazione dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera con balconcino e bagno, per una superficie complessiva di mq. 29,00 circa, oltre cantina al piano seminterrato della superficie di mq. 41, circa ed altezza di m. 2,45 circa.
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq.15,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **206 sub 50 e 757 graffate, Cat. A/2, cl.2, vani 2,5, RC€ 213,04;**
- **206 sub 51, Cat. C/2, cl.2, mq. 40,00, RC€ 61,97;**
- **719, Cat. C/6, cl. 1, mq. 15,00, RC€ 30,99;**
- **722, bene comune non censibile;**
- **206 sub 49, bene comune non censibile;**

A partire da **€ 73.950** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 3:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana n.67, al piano terreno, con accesso dalla via pubblica attraverso area esterna esclusiva della superficie di mq. 190,00 circa, l'appartamento, completamente allo stato grezzo, con entrata da portico di mq. 7,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera con balconcino, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 35,00 circa; Attualmente è mancante il muro a confine con l'appartamento limitrofo che sarà da realizzare a cura e spese degli aggiudicatari.
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq.17,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 32; 965 e 1028 graffate, Cat. A/2, cl.2, vani 2,5, RC€ 213,04;**
- **966, Cat. C/6, cl. 1, mq. 17,00, RC€ 30,99";**

A partire da **€ 33.000** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 4:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana n.63, al piano terreno, con accesso dalla via pubblica attraverso area esterna esclusiva della superficie di mq. 130,00 circa, l'appartamento è completamente allo stato grezzo, con entrata da portico di mq. 7,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa;
Attualmente è mancante il muro a confine con l'appartamento limitrofo che sarà da realizzare a cura e spese degli aggiudicatari.
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq.17,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 30 e 968 graffate, Cat. A/2, cl.2, vani 2,5, RC€ 213,04;**
- **969, Cat. C/6, cl. 1, mq. 17,00, RC€ 35,12";**

A partire da **€ 28.275** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 5:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, la scala a chiocciola, che conduce dal piano terreno al piano primo fino alla sovrastante terrazza, allo stato attuale non è presente, sarà da realizzare a cura e spese dell'aggiudicatario. L'appartamento, completamente allo stato grezzo, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 30,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 30,00 circa a massimo cm. 1,45 circa) e sovrastante terrazza. E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 20,00 circa. distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 40 e 971 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **972, Cat. C/6, cl. 1, mq. 20, RC€ 41,32;**

A partire da **€ 27.000** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 6:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano terreno, con accesso dalla via pubblica attraverso area esterna esclusiva della superficie di mq. 112,00 circa, l'appartamento è completamente allo stato grezzo, con entrata da portico di mq. 8,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa;
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 21,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 28 e 975 graffate, Cat. A/2, cl.2, vani 2,5, RC€ 213,04;**
- **974, Cat. C/6, cl. 1, mq. 21,00, RC€ 43,38";**

A partire da **€ 27.275** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 7:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, la scala a chiocciola, che conduce dal piano terreno al piano primo fino alla sovrastante terrazza, allo stato attuale non è presente, sarà da realizzare a cura e spese dell'aggiudicatario. L'appartamento, completamente allo stato grezzo, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 32,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 30,00 circa a massimo cm. 1,45 circa) e sovrastante terrazza. E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 20,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 38 e 976 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **973, Cat. C/6, cl. 1, mq. 20, RC€ 41,32;**

A partire da **€ 27.975** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 8:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano terreno, con accesso dalla via pubblica attraverso area esterna esclusiva della superficie di mq. 112,00 circa, l'appartamento è completamente allo stato grezzo, con entrata da portico di mq. 7,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa;
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 17,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 26 e 977 graffate, Cat. A/2, cl.2, vani 2,5, RC€ 213,04;**

A partire da **€ 27.225** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 9:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, la scala a chiocciola, che conduce dal piano terreno al piano primo fino alla sovrastante terrazza, allo stato attuale non è presente, sarà da realizzare a cura e spese dell'aggiudicatario. L'appartamento, completamente allo stato grezzo, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 30,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 30,00 circa a massimo cm. 1,45 circa) e sovrastante terrazza. E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 17,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 36 e 1009 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **978, Cat. C/6, cl. 1, mq. 17, RC€ 35,12;**

A partire da **€ 26.250** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 10:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, la scala a chiocciola, che conduce dal piano terreno al piano primo fino alla sovrastante terrazza, allo stato attuale non è presente, sarà da realizzare a cura e spese dell'aggiudicatario. L'appartamento, in fase di completamento, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 29,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 30,00 circa a massimo cm. 1,45 circa) e sovrastante terrazza.
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 17,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 35 e 1014 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **1012, Cat. C/6, cl. 1, mq. 17, RC€ 35,12;**

A partire da **€ 35.550** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 11:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, la scala a chiocciola, che conduce dal piano terreno al piano primo fino alla sovrastante terrazza, allo stato attuale non è presente, sarà da realizzare a cura e spese dell'aggiudicatario. L'appartamento, completamente allo stato grezzo, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 30,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 36,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 30,00 circa a massimo cm. 1,45 circa) e sovrastante terrazza. E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 20,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **204 sub 37 e 1019 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **1016, Cat. C/6, cl. 1, mq. 20,00, RC€ 41,32;**

A partire da **€ 27.975** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 12:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, da scala a chiocciola autoportante si accede al piano primo fino alla sovrastante terrazza. L'appartamento, in buono stato di manutenzione dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 30,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera con balcone, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 28,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 10,00 circa a massimo cm. 1,50 circa) e sovrastante terrazza di mq. 17,00 circa. E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 13,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **206 sub 57 e 744 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **742, Cat. C/6, cl. 1, mq. 13,00, RC€ 26,86;**

A partire da **€ 67.500** oltre oneri come per legge

LOTTO N. 13:

"In Comune di Capodimonte, appartamento in fabbricato a schiera in Via Isola Martana snc, al piano primo, con accesso dalla via pubblica attraverso vialetto di proprietà esclusiva, da scala a chiocciola autoportante si accede al piano primo fino alla sovrastante terrazza.
L'appartamento, in buono stato di manutenzione dotato di impianto fotovoltaico e pompa di calore, ha accesso al piano primo da terrazzo con portico della superficie di mq. 36,00 circa, internamente è suddiviso in: soggiorno con angolo cottura, camera con balcone, antibagno e bagno, per una superficie complessiva di mq. 35,00 circa, oltre soffitta (altezza da minimo cm. 10,00 circa a massimo cm. 1,50 circa) e sovrastante terrazza di mq. 30,00 circa.
E' annesso al piano strada posto auto esterno della superficie di mq. 15,00 circa.
distinto al C.F. al foglio 15, p.lle:

- **206 sub 59 e 749 graffate fra loro, Cat. A/2, cl.2, vani 3, RC€ 255,65;**
- **748, Cat. C/6, cl. 1, mq. 15,00, RC€ 30,99;**

A partire da **€ 69.375** oltre oneri come per legge

28 MAGGIO



VITERBO

FABBRICA DI ROMA

Via del Cerreto, 42

Quota e diritti pari ad 1/1 dell'intera proprietà sull'abitazione sita nel Comune di Fabrica di Roma (VT), Via del Cerreto n. 42, interno 1, piani S1 e T distinta nel N.C.E.U. al Foglio 13, Part. 338, Sub. 1, Categ. A/3, Classe 1, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 284,05 MQ. 70

A partire da **€ 73.700** oltre oneri come per legge

03 GIUGNO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Individuazione unità abitativa



VITERBO

MONTEROSI

Via Terre dei Consoli, 1

Piena proprietà villino sito al piano S1, terra e primo (C.E.U. fog 5, par. 649 graffata con par. 633 sub 4 cat. A/7, cl. U, 7 vani, r.c. 795,34) con relativo giardino di pertinenza, il tutto parte di complesso immobiliare (Comparto B) più ampio. L' abitazione è composta: p.t. soggiorno, cucina, bagno superficie mq. 37,20 e 2 portici di superficie mq. 21,55; p.p. 2 camere da letto, 2 bagni, disimpegno superficie mq. 36,00 e 2 balconi mq. 18,40; - p S1 cantina, lavanderia, bagno, disimpegno.

A partire da **€ 147.800** oltre oneri come per legge

03 GIUGNO



VITERBO

FALERIA

Via Roma n. 42

LOTTO 12

Abitazione posta al piano primo senza ascensore della superficie di mq. 75,48. All'abitazione é annessa area pertinenziale esterna ad uso esclusivo di circa mq. 59,78. Unità immobiliare priva di difformità, si presente libera

A partire da **€ 35.400** oltre oneri come per legge



www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

Via Roma 42

LOTTO 13

Abitazione posta al piano primo senza ascensore della superficie di mq. 65,54. Unità immobiliare priva di difformità, libera

A partire da **€ 28.800** oltre oneri come per legge

Documentazione Fotografica - Esterni - Fg. 13 part.lla 670-11_671-9_672-10



1



2



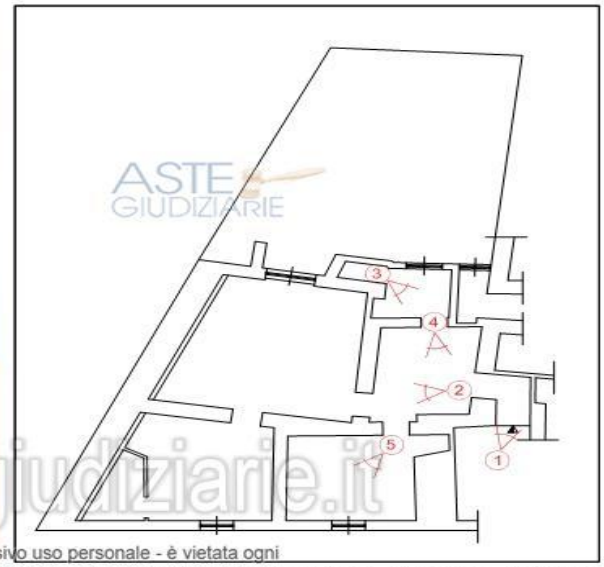
3



4



5



Via Roma 42

Piano Primo - KEY PLAN

www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

LOTTO 14

Abitazione posta al piano secondo senza ascensore della superficie di mq. 77,06. Unità immobiliare priva di difformità, libera

A partire da **€ 31.200** oltre oneri come per legge

Documentazione Fotografica - Interni Fg. 13 part.lla 672-11



1



2



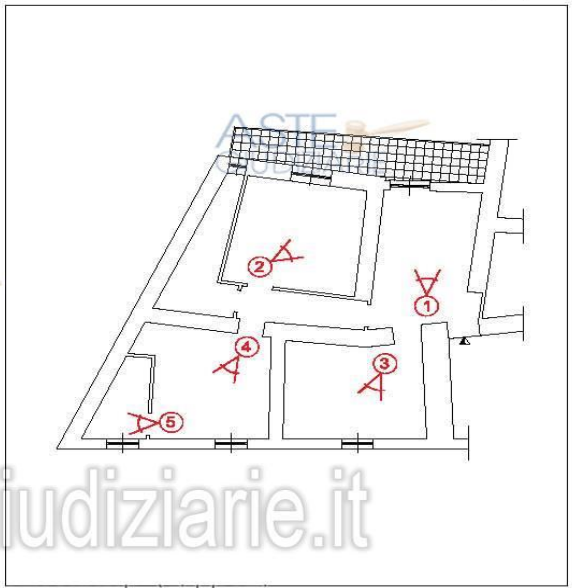
3



4



5



Via Roma 42

Piano Secondo - KEY PLAN

www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

LOTTO 15

Abitazione posta al piano secondo senza ascensore della superficie di mq. 60,97. Unità immobiliare priva di difformità e libera

A partire da **€ 24.000** oltre oneri come per legge

Documentazione Fotografica - Interni Fg. 13 part.lla 670-12_671-11



1



2

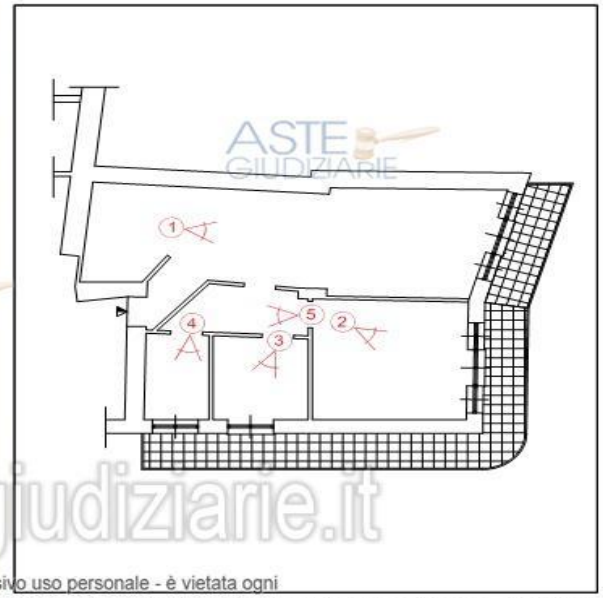


3



4





5

Via Roma 42

Piano Secondo - KEY PLAN

Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09 -

LOTTO 16

Abitazione posta al piano terzo senza ascensore della superficie di mq. 90,84. L'unità immobiliare dispone di un terrazzo ad uso esclusivo di circa 66,80 mq. Unità immobiliare priva di difformità, libera

A partire da **€ 35.400** oltre oneri come per legge



ASTE GIUDIZIARIE
www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

03 GIUGNO

APRILIA

Via Platani n. 5

1) **piena proprietà di Villetta ubicata a Aprilia (LT) - Via Platani n. 5, già via Aniene n. 37, piano Terra e Primo, identificato al al NCEU del Comune di Aprilia (LT) dal Foglio 85 part. 711 sub 4. Superficie mq 165, Rendita € 433,82;**
2) **piena proprietà di Lastrico solare ubicato a Aprilia (LT) - Via Platani n. 5 già via Aniene n. 37, piano Primo, identificato al al NCEU del Comune di Aprilia (LT) dal Foglio 85 part. 711 sub 5, Cat. F5. Superficie mq 129.**

A partire da **€ 46.700** oltre oneri come per legge

09 GIUGNO


ASTE GIUDIZIARIE
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

FIUMICINO

Via Trincea delle Frasche 134 N

villino a schiera con giardino, che si articola in un piano rialzato, primo piano e piano seminterrato per complessivi 98mq commerciali. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Fiumicino al Foglio 1063, part. 2912, sub 2, Cat. A/2, vani 3,5, Rendita 533,24€;

A partire da **€ 235.000** oltre oneri come per legge

09 GIUGNO



VITERBO

CALCATA NUOVA

Via Circonvallazione

LOTTO 1

Immobile sito in Calcata (VT) in via Circonvallazione snc. Trattasi di abitazione al piano terra di cui al sub 8 che comunica con il garage al piano seminterrato sub 10 attraverso una scala interna. Abitazione formato da camera, bagno, disimpegno, ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina; garage comprensivo di ripostiglio esterno con chiusino per la raccolta dell'acqua piovana

A partire da **€ 36.075** oltre oneri come per legge



LOTTO 2

Immobile sito in Calcata (VT) in via Circonvallazione snc abitazione al piano terra di cui al sub 9 comunica con il garage al piano seminterrato sub 11 attraverso una scala interna. Abitazione formata da camera, bagno, disimpegno, soggiorno con balcone, cucina, sotto scale esterno utilizzato come ripostiglio; garage comprensivo di ripostiglio esterno con tubo di scarico per raccolta acque.

A partire da **€ 36.720** oltre oneri come per legge



LOTTO 3

Immobile sito in Calcata (VT) in via Circonvallazione snc. Identificato al catasto dei fabbricati al foglio 3 particella 998 sub. 3 si accede all'immobile dalla strada attraverso una scalinata esterna. Immobile al primo piano formato da cucina - soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera con balcone

A partire da **€ 24.525** oltre oneri come per legge



LOTTO 4

Immobile sito in Calcata (VT) in via Circonvallazione snc. Identificato al catasto dei fabbricati al foglio 3 particella 998 sub 4 si accede all'immobile dalla strada attraverso una scalinata esterna. Immobile al primo piano formato da cucina – soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera con balcone (vedasi perizia per solaio-sottotetto)

A partire da **€ 24.825** oltre oneri come per legge

ASTA DA DEFINIRE



CASTELLI ROMANI

ROCCA DI PAPA

Via dell'Archetto, 17

Piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Comune di Rocca di Papa (RM), Via Dell'Archetto, 17, costituita dall'appartamento posto al piano terzo di una palazzina di tre piani costruita nei primi del '900 con ingresso indipendente poiché trattasi di edificio posto su strada in pendenza. L'accesso avviene tramite una scala esterna che dà su un pianerottolo dove è ubicato un piccolo locale tecnico di pertinenza e l'ingresso all'unità immobiliare. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, un bagno, ripostiglio e camera.

A partire da **€ 16.500** oltre oneri come per legge

22 APRILE



ROCCA PRIORA

Via Mediana

Piena proprietà di villetta su due livelli con aree esterne a giardino e locale magazzino al piano seminterrato; soggiorno, cucina e bagno, magazzino e centrale termica al piano terreno; soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, due bagni e due terrazzi al primo piano.

A partire da **€ 97.500** oltre oneri come per legge

28 APRILE



ROCCA PRIORA

Via S. Cesareo, Colle di Fuori

Appartamento ubicato a Rocca Priora, località "Colle di Fuori", con accesso dalla Via San Cesareo n. 42 posto al piano Terra, composto da salone con angolo cottura, ingresso, quattro camere, piccolo portico, due bagni e con annessa corte di pertinenza di 320 mq. Con sovrastante posto auto scoperto, il tutto confinante con proprietà Giovannetti Alessandra e/o aventi causa, proprietà Raponi e/o aventi causa, distacco verso Via San Cesareo, salvo altri. Superficie convenzionale 159 mq.

A partire da **€ 82.700** oltre oneri come per legge

05 MAGGIO


www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

TOSCANA

MANCIANO (GR)

Via Antonio Gramsci 19

Appartamento in Manciano (Grosseto) alla Via Antonio Gramsci n.19 composto da ingresso/disimpegno, sala, cucina, ripostiglio, due camere e bagno. Dal vano cucina si accede ad una veranda e ad un terrazzo di 37,53 mq. A corredo dell'appartamento vi è un garage al piano interrato.

A partire da **€ 38.700** oltre oneri come per legge

22 APRILE



FOTO 01

ASTALEGALE.NET



FOTO 02

CASTIGLION FIORENTINO (AR)

Loc. Montecchio n°32

Diritto di piena proprietà per l'intero su di un fabbricato ad uso residenziale ubicato nel Comune di Castiglion Fiorentino (AR), Loc. Montecchio n°32, costituto da due unità abitative, corredato da superficie di resede a comune per quote indivise ai due subalterni.

A partire da **€ 102.600** oltre oneri come per legge

23 APRILE



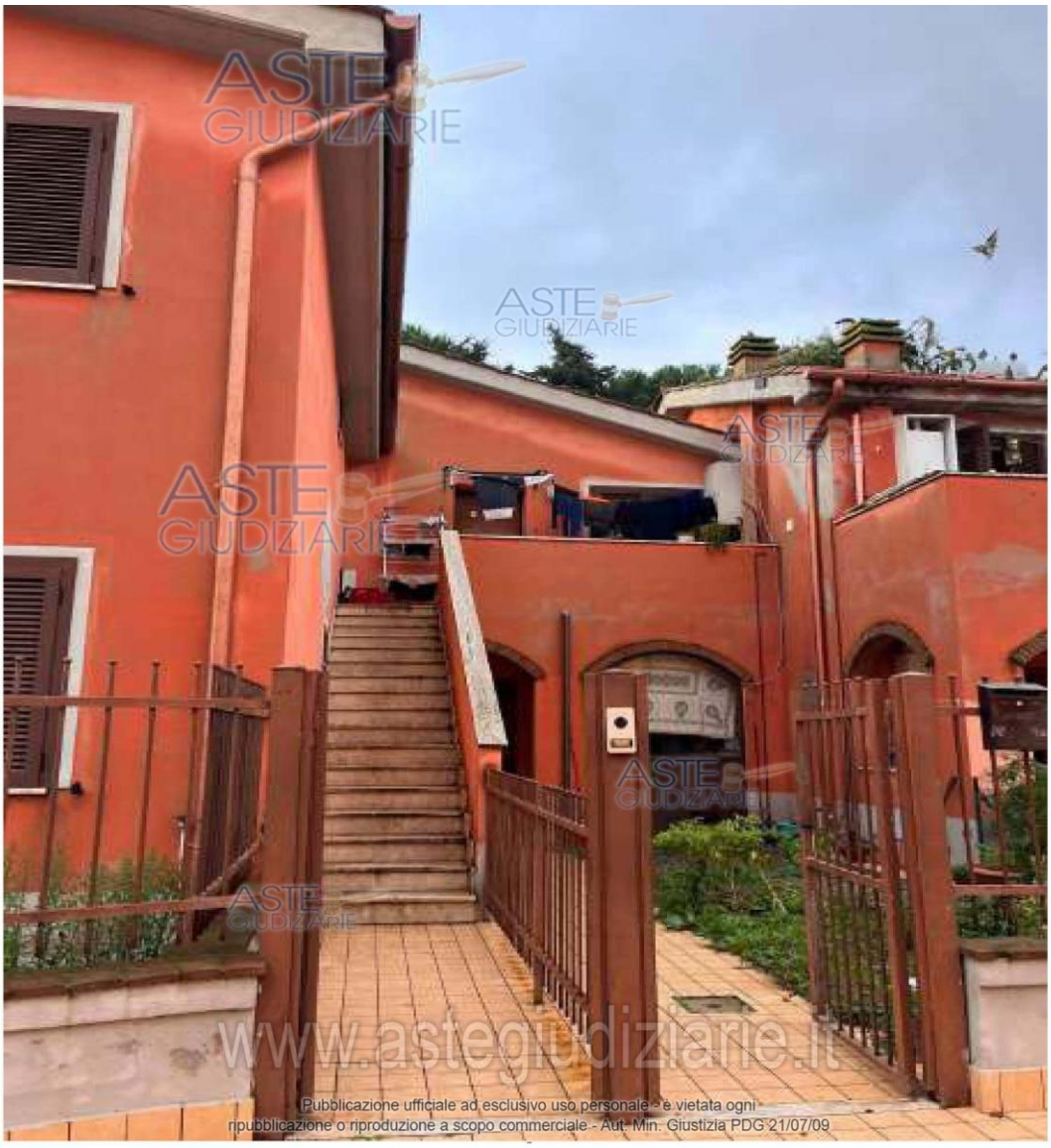
SCANSANO (GR)

Via Provinciale Grossetana

LOTTO 1

Appartamento sito al piano primo e si sviluppa su un unico livello con pianta rettangolare, ha una superficie utile calpestabile interna pari a circa 45 mq ed è costituito da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno finestrato, un disimpegno ed una terrazza di circa 8 mq a cui arriva la scala privata che dà accesso al piano ed è preceduta da una piccola corte privata pavimentata di circa 4,50 mq a cui si accede, tramite un cancello pedonale, direttamente dalla corte comune al sub 6.

A partire da **€ 33.750** oltre oneri come per legge

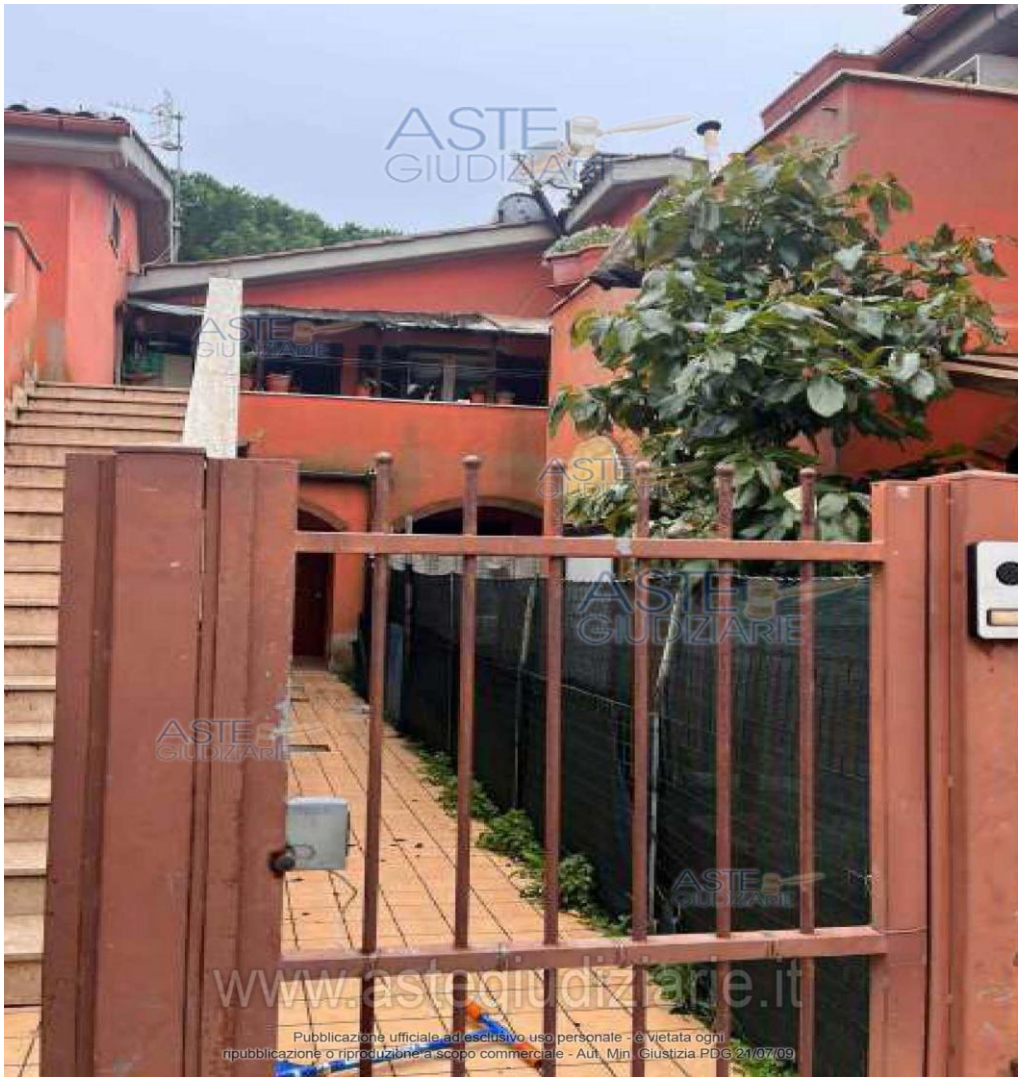


LOTTO 2

Appartamento posto al piano primo e si sviluppa su un unico livello con pianta rettangolare, ha una superficie utile calpestabile interna pari a circa 45 mq ed è costituito da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno finestrato, un disimpegno ed una terrazza a "L" di circa 11 mq a cui arriva la scala comune con il sub 35 che dà accesso alla proprietà dalla corte comune al sub 6.

A partire da **€ 40.500** oltre oneri come per legge

06 MAGGIO



ARCIDOSSO (GR)

MONTELATERONE

Via Petri 25

APPARTAMENTO PIANO TERRA MQ. 45 CENTRO STORICO

A partire da **€ 15.000** oltre oneri come per legge

12 MAGGIO







SARDEGNA

BOSA

Corso Vittorio Emanuele II, 77

LOTTO 2 Diritto di piena proprietà sull'appartamento di civile abitazione ubicato in Bosa, Corso Vittorio Emanuele II n. 77, piano 2 e 3, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, Particella 792, Subalterno 6, Categoria A3, Classe 1, Consistenza 5,5 vani, totale 175 mq, Rendita Catastale € 136,34, composto da ingresso, sala da pranzo, cucinino, bagno, disimpegno, due camere, balcone, meglio descritto nella relazione di stima in atti.

A partire da **€ 36.400** oltre oneri come per legge

RINVIATA



ARZACHENA

LOCALITA' LISCIA DI VACCA

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COSTITUITO DA UNA ZONA CUCINA-SOGGIORNO, UNA VERANDA COPERTA, UNA CAMERA DA LETTO, UN BAGNO E UN AMPIO GIARDINO

A partire da **€ 247.500** oltre oneri come per legge

24 APRILE



SANTA TERESA DI GALLURA

Via L'Aquila

LOTTO 1

abitazione di tipo civile al secondo piano composta da soggiorno, camera disimpegno bagno, soppalco e cortile

A partire da **€ 51.000** oltre oneri come per legge

LOTTO 2

abitazione al piano terra e primo piano soggiorno, soppalco, locale tecnico e cortile per quel che riguarda il piano terra e da n. 1 camera, disimpegno e bagno per quel che riguarda il primo piano

A partire da **€ 93.750** oltre oneri come per legge

30 APRILE



ARZACHENA

LOCALITA' CALA DEL FARO

APPARTAMENTO al piano terra, con accesso diretto dal giardino privato di pertinenza di un complesso edilizio più esteso, che si sviluppa su due livelli fuori terra, un piano terra ed un primo piano, con destinazione d'uso residenziale. L'appartamento si compone di un soggiorno, una zona cucina-pranzo, due camere da letto un bagno. Complessivamente, la superficie commerciale dell'immobile pignorato è di 110 mq. di cui 35 mq di veranda coperta, oltre un giardino di 154 mq.

A partire da **€ 442.500** oltre oneri come per legge

06 MAGGIO



Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

Località Costa Paradiso

Piena proprietà dell'abitazione e del posto auto scoperto siti in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola (SS), Località Costa Paradiso, censiti al catasto fabbricati al foglio 7 Particella 951 sub. 5, categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 89 m², totale escluse aree scoperte 72 m², rendita catastale € 697,22, e foglio 7 Particella 951 sub. 8, categoria C/6, classe 1, consistenza 20 mq, superficie catastale 23 m², rendita catastale € 79,53

A partire da **€ 134.700** oltre oneri come per legge

12 MAGGIO


www.astegiudiziarie.it
Pubblicazione ufficiale ad esclusivo uso personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/09

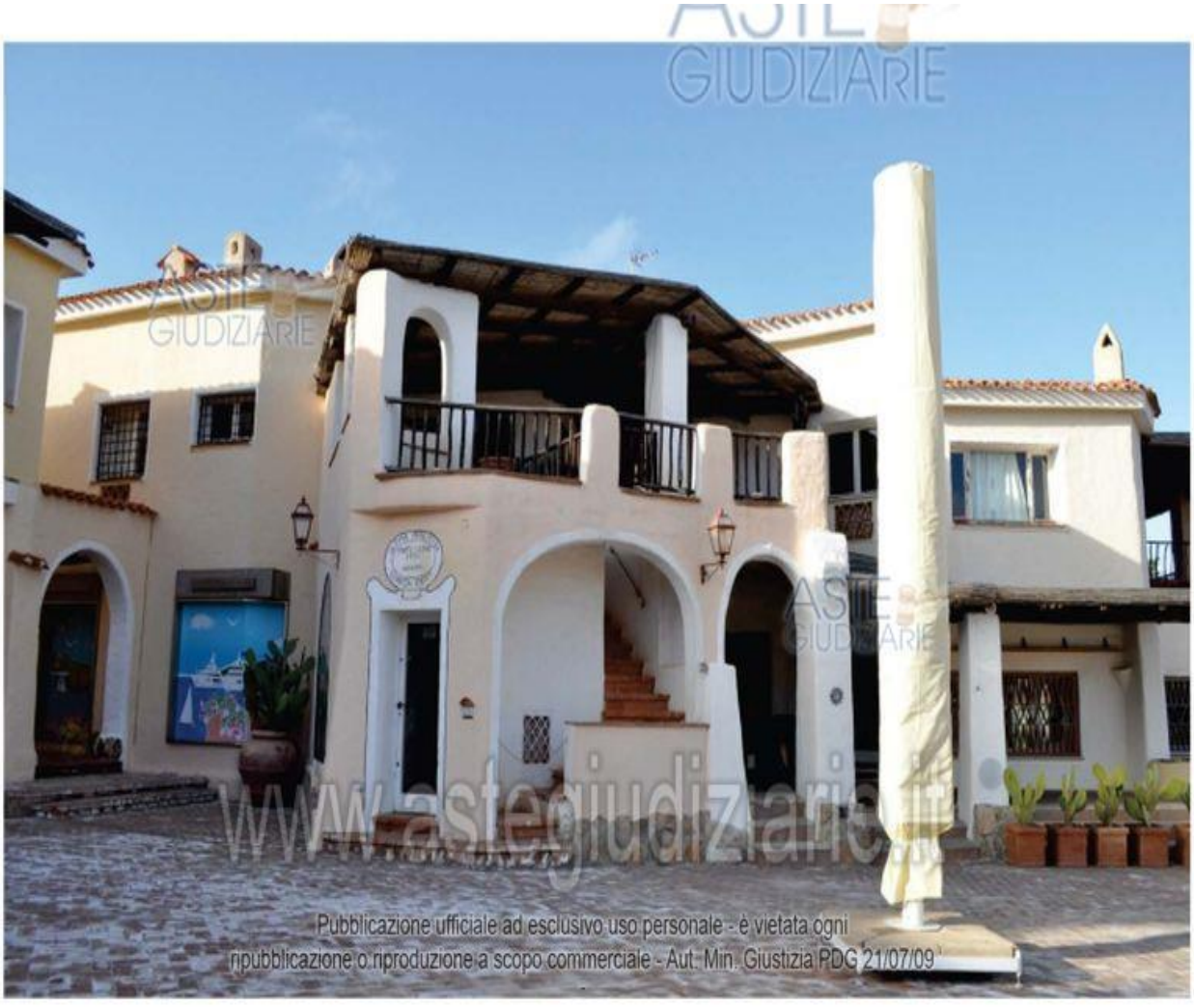
ARZACHENA

LOCALITA' PORTO CERVO, 4

Fabbricato sito in comune di Arzachena, località Porto Cervo, piano I, n. 4, foglio 12, particella 143, sub 36, categoria A7, classe 5, rendita catastale 2.375,70, consistenza 8 vani, totale superficie 172 mq, escluse aree scoperte 162 mq (in precedenza distinto al NCEU al foglio 12, particella 143, subalterno 34, categoria C/1, classe 4 , rendita catastale euro 5.116,64 e destinato a negozio, consistenza 96 mq, dati di superficie 102 mq).L'immobile pignorato è ubicato in comune di Arzachena, in località Porto Cervo, nella piazza principale denominata "La Piazza". L'unità immobiliare è ubicata all'interno del condominio denominato "Villaggio Porto Cervo, 1 fase" n. 4 corpo 3C. L'unità è ubicata al piano primo ed include anche un piano rialzato abitabile, oltre ad una grande terrazza panoramica coperta, disposta nella parte antistante l'ingresso con affaccio sulla piazza e un secondo terrazzo di dimensioni minori, ubicato sul lato ovest.

A partire da **€ 931.500** oltre oneri come per legge

26 MAGGIO



Trinità d'Agultu e Vignola (SS)

Località Costa Paradiso

Via Inula

diritto di proprietà dell'unità immobiliare residenziale ubicata in comune di Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Loc. Costa Paradiso, Via Inula, lotto E 82, Censito in catasto al foglio 7, mappale 655, sub 2, piano T, categoria A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani, superficie commerciale 58 mq, rendita catastale € 415,75, composta da: soggiorno con cucina in nicchia, due camere, un bagno, una veranda, lotto di terreno di pertinenza indiviso con l'unità in aderenza

A partire da **€ 109.000** oltre oneri come per legge

04 GIUGNO



TRINITA' DAGULTO E VIGNOLA

COSTA PARADISO

ASTA 16 GIUGNO

LOTTO 1 GRUPPO SPORTING

LOTTO N. 1

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 4, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino e numero 2 posti auto all'aperto n.14 e 13**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 23, sub 48 e sub 47**.
Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 23 (aggiornato)**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	56
VERANDA	20
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	37
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	15
TOTALE	128

A partire da € 53.000 oltre oneri come per legge

LOTTO N. 2

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 5, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino e numero 2 posti auto all'aperto contraddistinti con il numero n.12 e 11**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 24, sub 46 e sub 45**.
Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 24 (aggiornato)**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	56
VERANDA	20
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	50
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	15
TOTALE	141

A partire da € 53.800 oltre oneri come per legge

LOTTO 3 GRUPPO SPORTING

LOTTO N. 3

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 6, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino e numero 2 posti auto all'aperto contraddistinti con il n. 10 e 9**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 25, sub 44 e sub 43**. Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 25**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso e sul retro, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	56
VERANDA INGRESSO	15
VERANDA SUL RETRO	5
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	35
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	29
TOTALE	140

A partire da € 54.600 oltre oneri come per legge

LOTTO 4 GRUPPO SPORTING

LOTTO N. 4

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 7, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino ed un posto auto all'aperto contraddistinto con il n.8**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 26 e sub 42**.
Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 26**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso e sul retro, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	53
VERANDA INGRESSO	14
VERANDA SUL RETRO	5
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	26
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	27
TOTALE	125

A partire da € 48.800 oltre oneri come per legge

LOTTO 5 GRUPPO SPORTING

LOTTO N. 5

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 8, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino ed un posto auto all'aperto contraddistinto con il n.7**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 27 e sub 41**.

Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 27**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	57
VERANDA	30
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	44
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	33
TOTALE	164

A partire da € 55.000 oltre oneri come per legge

LOTTO N. 6

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 10, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino ed un posto auto all'aperto contraddistinto con il n.6**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 29 e sub 40**. Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 29**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso e sul retro, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	55
VERANDA INGRESSO	20
VERANDA SUL RETRO	4
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	39
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	21
TOTALE	139

A partire da € 52.300 oltre oneri come per legge

LOTTO 7 GRUPPO SPORTING

LOTTO N. 7

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 11, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino ed un posto auto all'aperto contraddistinto con il n.5**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 30 e sub 39**.
Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 30**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso e sul retro, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	53
VERANDA INGRESSO	20
VERANDA SUL RETRO	4
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	44
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	23
TOTALE	144

A partire da € 51.500 oltre oneri come per legge

LOTTO 8 GRUPPO SPORTING

LOTTO N. 8

Intera proprietà, su **immobile** sito in Comune di Trinità D'Agultu e Vignola, Località Costa Paradiso, gruppo S2 Sporting Center, numero civico 14, composto da un **appartamento al piano terra, veranda, giardino ed un posto auto all'aperto contraddistinto con il n.4**, censito al N.C.E.U al **Foglio 7, mappali 1116, Sub 33 e sub 38**.
Stato dell'immobile: Libero.

- **Descrizione del bene immobile Fg. 7 Part. 1116 Sub 33**

È un appartamento composto da cortile giardino prospiciente l'ingresso, veranda coperta antistante l'ingresso e sul retro, soggiorno – pranzo, camera da letto, disimpegno, bagno, cortile sul retro *(vedi foto All. **B1**)*. Dalla visura catastale e dalle misure effettuate sul posto deriva che la superficie lorda dell'appartamento è così ripartita:

AMBIENTE	mq
APPARTAMENTO	54
VERANDA INGRESSO	16
VERANDA SUL RETRO	4
CORTILE – GIARDINO IN INGRESSO	40
CORTILE – GIARDINO SUL RETRO	24
TOTALE	138

A partire da € 50.700 oltre oneri come per legge

